

Blad met essentiële beleggingsinformatie:**00030995**

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de European Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).
De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (*2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij adviseren u niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wilt. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(*1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149)."

(*2) Richtlijn 97/9/ EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 betreffende beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Bedenktime voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers hebben een bedenktijd waarin ze op elk moment hun aanbod om te beleggen kunnen intrekken zonder opgaaf van reden en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te beleggen en vervalt na vier kalenderdagen. De niet-ervaren beleggers kunnen hun intrekking schriftelijk melden aan info@geldvoorelkaar.nl onder vermelding van het betreffende projectnummer.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	LEI code: 894500YCPIQNFRXJ0672 Leningnummer: 00030995
Projecteigenaar en projectnaam	J. van der Vlist Zeelandia Mvs Polderdijk en Wvt Merwedijk
Lening-details	Annuïtaire lening, 84 maanden, 8,00% rente



Beoogd bedrag	€ 300.000
Deadline	30 dagen na publicatiedatum

A. Informatie over de projecteigenaren en het crowdfundingproject

(a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject: Geldnemer: <i>J. van der Vlist Zeelandia KvK nummer 56172990</i> Medegeldnemers: <i>J. van der Vlist</i> Rechtsvorm: <i>Eenmanszaak</i> Vestigingsplaats: <i>Capelle aan den IJssel</i> Eigendom: <pre>graph TD; A[J. van der Vlist] -- 100% --> B[J. van der Vlist Zeelandia]</pre> De naam van de eenmanszaak zal op termijn worden gewijzigd in J.V.D.V Waterbouw. Bestuur: De heer J. van der Vlist is zelfstandig bevoegd
(b)	Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie. De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Projecteigenaar / Geldnemer: <i>J. van der Vlist Zeelandia</i> De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* afgelegde verklaring van [elk van] de bovengenoemde persoon [of personen] met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage A.
(c)	Hoofdactiviteiten van de projecteigenaar: <i>50401 Binnenvaart (vrachтваart)</i>
(d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar. N.A.
(e)	Financials:



Jaarcijfers en prognoses J. van der Vlist Zeelandia			Enkelvoudig		
Winst en Verlies (x €1.000)			Prognosecijfers		
	2022	2023	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3
Omzet	150	181	510	487	487
Brutowinst	131	149	452	429	429
Af: Afschrijvingen	1	14	70	70	70
Af: Overige bedrijfskosten	33	32	153	161	170
Bedrijfsresultaat	97	103	229	198	189
Af: Financiële lasten	-	-	42	37	31
Bij: Bijzonder baten	371	-	-	-	-
Resultaat voor belasting	468	103	187	161	158
Vrij beschikbare cashflow	232	-34	124	100	90
Betaalverplichting					
Geldvoorelkaar.nl t.o.v. vrij beschikbare cashflow	-	-	47%	58%	65%
De jaarcijfers 2022 en 2023 zijn ontleend aan de aangifte IB. De bijzondere bate in het jaar 2022 betreft de boekwinst inzake verkoop schip.					
Balans (x €1.000)	2022	2023	BNI		
Activa					
Vaste Activa	17	30	485		
Financiële activa	-	24	50		
Vlottende activa	41	15	-		
Liquide middelen	211	157	40		
Totaal	269	226	575		
Passiva					
Eigen vermogen	260	212	25		
Langlopende verplichtingen	-	-	493		
Kortlopende verplichtingen	9	14	57		
Totaal	269	226	575		
Ratio's					
Solvabiliteit	97%	94%	4%		
Liquiditeit (current ratio)	28,0	12,3	0,7		
*Uitleg over hoe Geldvoorelkaar.nl de getoonde ratio's heeft berekend leest u op Geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze					
(f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan:				



Bestedingsdoel	Bedrag (x €1.000)
Koop beide schepen met toebehoren	500
Taxatie- en keuringskosten	10
Notaris- en advieskosten	10
Werkkapitaal	38
Financieringskosten en depotregeling	17
Totaal	575
Af: Eigen middelen	25
Af: Andere financier*	250
Benodigd via Geldvoorelkaar.nl	300
* Dit betreft een langlopende lening van Qredits (84 maanden met een rente van 7,95%) met als zekerheid een 2 ^e hypotheek.	

B. Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor het lenen van gelden

(a)	Doelbedrag € 300.000 Eerdere projecten van de projecteigenaar via Geldvoorelkaar.nl Geen
(b)	Sluitingsdatum realisatie doelbedrag 30 dagen na publicatiedatum
(c)	Wat als het doelbedrag niet wordt gerealiseerd? Indien voor de sluitingsdatum geen inschrijving van 100% is gerealiseerd, zal het crowdfundingproject ingetrokken worden en kan de projecteigenaar, na goedkeuring van Geldvoorelkaar.nl, tegen gewijzigde kenmerken het project laten herplaatsen. In gevallen waarin minimaal 90% maar minder dan 100% van de gewenste inschrijving is gerealiseerd, kan na goedkeuring van Geldvoorelkaar.nl de overeenkomst lening alsnog tot stand komen. Op projecten kan nooit voor meer dan 100% ingeschreven worden. Als een project definitief wordt ingetrokken krijgen de beleggers die hun betaling reeds hebben overgemaakt dit bedrag teruggestort. Er worden hen hiervoor geen kosten in rekening gebracht.
(d)	Maximumbedrag indien hoger dan doelbedrag: NVT
(e)	Bedrag dat de projecteigenaars zelf in de project (gaan) beleggen. NVT
(f)	Samenstelling van het vermogen van de projecteigenaar of schuldenlast in verband met de crowdfundingaanvraag. Zie A (e).

C. Belangrijkste risicotypen

Presentatie van de belangrijkste risico's

1. Risicoclassificatie Geldvoorelkaar.nl:

5s = Zeer speculatief (afloscap. onbekend ivm starter)



[Geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze](https://geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze)

2. Projectrisico

Beide schepen heb ik vooraf al laten keuren door een gerenommeerd expertisebureau. De algehele onderhoudstoestand wordt als goed gekwalificeerd. Weliswaar zijn de schepen wat ouder, maar desondanks in goede staat van onderhoud waarbij bij ms. Polderdijk zelfs wordt opgemerkt dat het schip keurig onderhouden wordt. Voor deze en alle schepen geldt dat een schip waard is wat je er mee verdient.

De expert merkt verder op dat: Rekening houdende met de huidige marktwerking is de verwachting dat het schip op korte termijn ten minste in waarde gelijk blijft of in waarde zal stijgen. Het één en ander is thans zeer afhankelijk van de waterstanden op de rivieren, de Europese energietransitie, inclusief de daarbij horende afname van het gebruik van fossiele brandstoffen, de algehele (crisis)situatie in de wereld, enz.

Ook de motoren heb ik al laten keuren en deze zijn volgens de motorrapporten in prima conditie.

Dit alles neemt niet weg, zo reëel moeten we wel zijn, dat het zou kunnen dat door aangescherpte milieueisen investeringen gedaan moeten worden maar omdat we bijna altijd in het zgn. buitengebied actief zijn verwachten we daar op korte termijn niet veel/niets van.

3. Sector-/brancherisico

Zoals bekend is er in ons land de komende jaren veel onderhoud nodig aan onze infrastructuur. Naast onderhoud is ook reparatie nodig, etc.. Onze schepen zijn bij uitstek geschikt voor het werk op de kleinere vaarwegen waarvan ons land er veel telt. Daarnaast zijn het ook nog eens twee schepen die verschillend uitgerust zijn nl. met verschillende soorten kranen. Dus qua werk maak ik me totaal geen zorgen en dat blijkt ook wel uit de aanvragen die al binnen zijn gekomen al voor we begonnen zijn. Maar zolang de koop niet definitief is kan ik niets aannemen. Tegelijk realiseer ik me ook dat we in politiek roerige/onzekere tijden leven waarbij de hele stikstofdiscussie een behoorlijk onzekere factor is. Aan de andere kant: wil ons land niet tot stilstand komen zal er in ieder geval onderhoud gepleegd moeten worden en zo bezien zien wij de toekomst vol vertrouwen tegemoet.

4. Risico van default

Graydon PD%: 0,91

Creditsafe score: 47 Creditsafe adviseerde op 17-01-2025: "Lage kans op een financiële calamiteit". Zie toelichting in hoofdstuk "Onze Werkwijze".

[Geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze](https://geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze)

5. Risico op lager, vertraagd of geen rendement

Er is een risico dat een lager, vertraagd of geen rendement wordt behaald. Dat betekent dat de mogelijkheid bestaat dat de opbrengst van uw belegging lager is dan u verwacht had. Het kan ook betekenen dat het langer duurt, voordat u uw opbrengsten betaald krijgt. Ook is het mogelijk dat u uiteindelijk geen opbrengst betaald krijgt.

6. Risico van een platformstoring

Soms gebeurt het dat de website van Geldvoorelkaar.nl door een storing voor een korte of langere tijd niet bereikbaar is. Gedurende de storing kan het voorkomen dat Geldvoorelkaar.nl niet in staat is om haar diensten te verlenen. Natuurlijk doet Geldvoorelkaar.nl haar uiterste best de tijd dat de storing duurt zo kort mogelijk te laten zijn. Geldvoorelkaar.nl is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door een platformstoring.

Type 7 – Andere risico's



D. Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten: NVT

E. Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV): NVT

F. Rechten van beleggers inzake effecten: NVT

G. Openbaarmaking in verband met leningen

(a)	Soort lening, bedrag, rente, looptijd, e.a. <i>Annuïtaire lening, € 300.000, looptijd 84 maanden, 8,00% rente.</i>																														
(b)	De toepasselijke rentetarieven of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger. De jaarlijks effectieve rente is 6,91% per jaar, en is als volgt berekend: Geldvoorelkaar.nl/betaalschema																														
(c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties. <table><tr><th>Zekerheid</th><th>Toelichting</th></tr><tr><td>1. Hoofdelijke aansprakelijkheid in privé</td><td>J. van der Vlist (op dit moment van materiële waarde)</td></tr><tr><td>2. Depotregeling</td><td>2 maandtermijnen</td></tr><tr><td>3. Eerste hypotheek*</td><td>Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op het motorvrachtschip “Polderdijk”, met een handelswaarde van € 210.000 (taxatiedatum 18-11-2024). Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op het werkvaartuig “Merwedijk”, met een handelswaarde van € 275.000 (taxatiedatum 18-11-2024). De overwaarde bedraagt € 210.000 plus € 275.000 minus € 300.000 is € 185.000. De Loan-to-Value is 62%. Door Qredits wordt een 2^e hypotheek gevestigd op de bovengenoemde schepen.</td></tr></table> * Voor het vestigen van hypotheekrecht kan bij een investering een verklaring herkomst gelden ten behoeve van de notaris opgevraagd worden. Meer hierover leest u bij de veelgestelde vragen onder het kopje 'Herkomst van geld'.	Zekerheid	Toelichting	1. Hoofdelijke aansprakelijkheid in privé	J. van der Vlist (op dit moment van materiële waarde)	2. Depotregeling	2 maandtermijnen	3. Eerste hypotheek*	Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op het motorvrachtschip “Polderdijk”, met een handelswaarde van € 210.000 (taxatiedatum 18-11-2024). Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op het werkvaartuig “Merwedijk”, met een handelswaarde van € 275.000 (taxatiedatum 18-11-2024). De overwaarde bedraagt € 210.000 plus € 275.000 minus € 300.000 is € 185.000. De Loan-to-Value is 62%. Door Qredits wordt een 2 ^e hypotheek gevestigd op de bovengenoemde schepen.																						
Zekerheid	Toelichting																														
1. Hoofdelijke aansprakelijkheid in privé	J. van der Vlist (op dit moment van materiële waarde)																														
2. Depotregeling	2 maandtermijnen																														
3. Eerste hypotheek*	Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op het motorvrachtschip “Polderdijk”, met een handelswaarde van € 210.000 (taxatiedatum 18-11-2024). Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op het werkvaartuig “Merwedijk”, met een handelswaarde van € 275.000 (taxatiedatum 18-11-2024). De overwaarde bedraagt € 210.000 plus € 275.000 minus € 300.000 is € 185.000. De Loan-to-Value is 62%. Door Qredits wordt een 2 ^e hypotheek gevestigd op de bovengenoemde schepen.																														
(d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente <table><tr><th>Maand</th><th>Bedrag</th><th>Aflossing</th><th>Rente</th><th>Fee</th></tr><tr><td>1</td><td>€ 4.844,25</td><td>€ 2.704,04</td><td>€ 1.930,21</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>2</td><td>€ 4.844,25</td><td>€ 2.721,44</td><td>€ 1.912,81</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>3</td><td>€ 4.844,25</td><td>€ 2.738,95</td><td>€ 1.895,30</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>4</td><td>€ 4.844,25</td><td>€ 2.756,57</td><td>€ 1.877,68</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>5</td><td>€ 4.844,25</td><td>€ 2.774,31</td><td>€ 1.859,94</td><td>€ 210,00</td></tr></table>	Maand	Bedrag	Aflossing	Rente	Fee	1	€ 4.844,25	€ 2.704,04	€ 1.930,21	€ 210,00	2	€ 4.844,25	€ 2.721,44	€ 1.912,81	€ 210,00	3	€ 4.844,25	€ 2.738,95	€ 1.895,30	€ 210,00	4	€ 4.844,25	€ 2.756,57	€ 1.877,68	€ 210,00	5	€ 4.844,25	€ 2.774,31	€ 1.859,94	€ 210,00
Maand	Bedrag	Aflossing	Rente	Fee																											
1	€ 4.844,25	€ 2.704,04	€ 1.930,21	€ 210,00																											
2	€ 4.844,25	€ 2.721,44	€ 1.912,81	€ 210,00																											
3	€ 4.844,25	€ 2.738,95	€ 1.895,30	€ 210,00																											
4	€ 4.844,25	€ 2.756,57	€ 1.877,68	€ 210,00																											
5	€ 4.844,25	€ 2.774,31	€ 1.859,94	€ 210,00																											



6	€ 4.844,25	€ 2.792,16	€ 1.842,09	€ 210,00
7	€ 4.844,25	€ 2.810,12	€ 1.824,13	€ 210,00
8	€ 4.844,25	€ 2.828,20	€ 1.806,05	€ 210,00
9	€ 4.844,25	€ 2.846,40	€ 1.787,85	€ 210,00
10	€ 4.844,25	€ 2.864,71	€ 1.769,54	€ 210,00
11	€ 4.844,25	€ 2.883,14	€ 1.751,11	€ 210,00
12	€ 4.844,25	€ 2.901,69	€ 1.732,56	€ 210,00
13	€ 4.844,25	€ 2.920,36	€ 1.713,89	€ 210,00
14	€ 4.844,25	€ 2.939,15	€ 1.695,10	€ 210,00
15	€ 4.844,25	€ 2.958,06	€ 1.676,19	€ 210,00
16	€ 4.844,25	€ 2.977,10	€ 1.657,15	€ 210,00
17	€ 4.844,25	€ 2.996,25	€ 1.638,00	€ 210,00
18	€ 4.844,25	€ 3.015,53	€ 1.618,72	€ 210,00
19	€ 4.844,25	€ 3.034,93	€ 1.599,32	€ 210,00
20	€ 4.844,25	€ 3.054,46	€ 1.579,79	€ 210,00
21	€ 4.844,25	€ 3.074,11	€ 1.560,14	€ 210,00
22	€ 4.844,25	€ 3.093,89	€ 1.540,36	€ 210,00
23	€ 4.844,25	€ 3.113,80	€ 1.520,45	€ 210,00
24	€ 4.844,25	€ 3.133,83	€ 1.500,42	€ 210,00
25	€ 4.844,25	€ 3.153,99	€ 1.480,26	€ 210,00
26	€ 4.844,25	€ 3.174,29	€ 1.459,96	€ 210,00
27	€ 4.844,25	€ 3.194,71	€ 1.439,54	€ 210,00
28	€ 4.844,25	€ 3.215,26	€ 1.418,99	€ 210,00
29	€ 4.844,25	€ 3.235,95	€ 1.398,30	€ 210,00
30	€ 4.844,25	€ 3.256,77	€ 1.377,48	€ 210,00
31	€ 4.844,25	€ 3.277,73	€ 1.356,52	€ 210,00
32	€ 4.844,25	€ 3.298,81	€ 1.335,44	€ 210,00
33	€ 4.844,25	€ 3.320,04	€ 1.314,21	€ 210,00
34	€ 4.844,25	€ 3.341,40	€ 1.292,85	€ 210,00
35	€ 4.844,25	€ 3.362,90	€ 1.271,35	€ 210,00
36	€ 4.844,25	€ 3.384,54	€ 1.249,71	€ 210,00
37	€ 4.844,25	€ 3.406,31	€ 1.227,94	€ 210,00
38	€ 4.844,25	€ 3.428,23	€ 1.206,02	€ 210,00
39	€ 4.844,25	€ 3.450,29	€ 1.183,96	€ 210,00
40	€ 4.844,25	€ 3.472,49	€ 1.161,76	€ 210,00
41	€ 4.844,25	€ 3.494,83	€ 1.139,42	€ 210,00
42	€ 4.844,25	€ 3.517,31	€ 1.116,94	€ 210,00
43	€ 4.844,25	€ 3.539,94	€ 1.094,31	€ 210,00
44	€ 4.844,25	€ 3.562,72	€ 1.071,53	€ 210,00
45	€ 4.844,25	€ 3.585,64	€ 1.048,61	€ 210,00
46	€ 4.844,25	€ 3.608,71	€ 1.025,54	€ 210,00
47	€ 4.844,25	€ 3.631,93	€ 1.002,32	€ 210,00
48	€ 4.844,25	€ 3.655,30	€ 978,95	€ 210,00
49	€ 4.844,25	€ 3.678,82	€ 955,43	€ 210,00
50	€ 4.844,25	€ 3.702,49	€ 931,76	€ 210,00
51	€ 4.844,25	€ 3.726,31	€ 907,94	€ 210,00
52	€ 4.844,25	€ 3.750,28	€ 883,97	€ 210,00
53	€ 4.844,25	€ 3.774,41	€ 859,84	€ 210,00
54	€ 4.844,25	€ 3.798,70	€ 835,55	€ 210,00
55	€ 4.844,25	€ 3.823,14	€ 811,11	€ 210,00
56	€ 4.844,25	€ 3.847,74	€ 786,51	€ 210,00
57	€ 4.844,25	€ 3.872,49	€ 761,76	€ 210,00



58	€ 4.844,25	€ 3.897,41	€ 736,84	€ 210,00
59	€ 4.844,25	€ 3.922,49	€ 711,76	€ 210,00
60	€ 4.844,25	€ 3.947,72	€ 686,53	€ 210,00
61	€ 4.844,25	€ 3.973,12	€ 661,13	€ 210,00
62	€ 4.844,25	€ 3.998,69	€ 635,56	€ 210,00
63	€ 4.844,25	€ 4.024,41	€ 609,84	€ 210,00
64	€ 4.844,25	€ 4.050,31	€ 583,94	€ 210,00
65	€ 4.844,25	€ 4.076,37	€ 557,88	€ 210,00
66	€ 4.844,25	€ 4.102,59	€ 531,66	€ 210,00
67	€ 4.844,25	€ 4.128,99	€ 505,26	€ 210,00
68	€ 4.844,25	€ 4.155,56	€ 478,69	€ 210,00
69	€ 4.844,25	€ 4.182,29	€ 451,96	€ 210,00
70	€ 4.844,25	€ 4.209,20	€ 425,05	€ 210,00
71	€ 4.844,25	€ 4.236,28	€ 397,97	€ 210,00
72	€ 4.844,25	€ 4.263,54	€ 370,71	€ 210,00
73	€ 4.844,25	€ 4.290,97	€ 343,28	€ 210,00
74	€ 4.844,25	€ 4.318,58	€ 315,67	€ 210,00
75	€ 4.844,25	€ 4.346,37	€ 287,88	€ 210,00
76	€ 4.844,25	€ 4.374,33	€ 259,92	€ 210,00
77	€ 4.844,25	€ 4.402,48	€ 231,77	€ 210,00
78	€ 4.844,25	€ 4.430,80	€ 203,45	€ 210,00
79	€ 4.844,25	€ 4.459,31	€ 174,94	€ 210,00
80	€ 4.844,25	€ 4.488,00	€ 146,25	€ 210,00
81	€ 4.844,25	€ 4.516,88	€ 117,37	€ 210,00
82	€ 4.844,25	€ 4.545,94	€ 88,31	€ 210,00
83	€ 4.844,25	€ 4.575,19	€ 59,06	€ 210,00
84	€ 4.844,13	€ 4.604,51	€ 29,62	€ 210,00
Totaal	€ 406.916,88	€ 300.000,00	€ 89.276,88	€ 17.640,00
Standaardbepaling voor vervroegde aflossing: Tijdens de looptijd van de Overeenkomst Lening is het de Geldnemer niet toegestaan gedeeltelijk vervroegd af te lossen. Het is de Geldnemer wel toegestaan de Lening in één keer in zijn geheel vervroegd af te lossen met bijbetaling van een compensatierente gelijk aan 12 maanden rente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de Lening. Hiervan komt 10 maanden ten gunste van de investeerders en 2 maanden ten gunste van Geldvoorelkaar.nl. Indien de resterende looptijd van de Lening minder dan 10 maanden bedraagt is de Geldnemer bij vervroegde gehele aflossing een compensatierente* aan de investeerders verschuldigd, gelijk aan het aantal resterende maanden van de looptijd maal de Maandrente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de Lening. Geldnemer is daarnaast aanvullend altijd een bijbetaling van 2 maal de maandrente verschuldigd aan Geldvoorelkaar.nl. *Bij de berekening wordt het aantal resterende maanden van de Lening naar beneden afgerond (als voorbeeld: een resterende looptijd van 4 maanden en 15 dagen geldt bij de berekening van het verschuldigde bedrag als een looptijd van 4 maanden).				
(e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar. NVT			



(f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt). De Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen, bekend in het handelsregister onder nummer 67258603 (de “Stichting Zekerheden”), rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.C. de Haes en H.J.M.A. Lemmens, behartigt de belangen van Beleggers in het project en treedt in het geval van wanbetaling op namens deze beleggers. Voor zover mogelijk zal via een minnelijk traject de betalingsachterstand worden ingelopen. In het uiterste geval zal de Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl in rechte treden namens de beleggers om de aan het crowdfundingaanbod verbonden zekerheden uit te winnen.
-----	---

H. Vergoedingen, informatie en juridisch verhaal

(a)

Vergoedingen/kosten voor de belegger
Waar bedragen en procentuele waarden worden vermeld, zijn deze berekend voor een hypothetische belegging van € 10.000 en op jaarbasis.

Maand	Bedrag	Aflossing	Rente	Fee	Fee (%)
1	€ 149,48	€ 90,13	€ 64,34	€ 5,00	0,0500%
2	€ 149,48	€ 90,71	€ 63,76	€ 5,00	0,0500%
3	€ 149,48	€ 91,30	€ 63,18	€ 5,00	0,0500%
4	€ 149,48	€ 91,89	€ 62,59	€ 5,00	0,0500%
5	€ 149,48	€ 92,48	€ 62,00	€ 5,00	0,0500%
6	€ 149,48	€ 93,07	€ 61,40	€ 5,00	0,0500%
7	€ 149,48	€ 93,67	€ 60,80	€ 5,00	0,0500%
8	€ 149,48	€ 94,27	€ 60,20	€ 5,00	0,0500%
9	€ 149,48	€ 94,88	€ 59,60	€ 5,00	0,0500%
10	€ 149,48	€ 95,49	€ 58,98	€ 5,00	0,0500%
11	€ 149,48	€ 96,10	€ 58,37	€ 5,00	0,0500%
12	€ 149,48	€ 96,72	€ 57,75	€ 5,00	0,0500%
13	€ 149,48	€ 97,35	€ 57,13	€ 5,00	0,0500%
14	€ 149,48	€ 97,97	€ 56,50	€ 5,00	0,0500%
15	€ 149,48	€ 98,60	€ 55,87	€ 5,00	0,0500%
16	€ 149,48	€ 99,24	€ 55,24	€ 5,00	0,0500%
17	€ 149,48	€ 99,88	€ 54,60	€ 5,00	0,0500%
18	€ 149,48	€ 100,52	€ 53,96	€ 5,00	0,0500%
19	€ 149,48	€ 101,16	€ 53,31	€ 5,00	0,0500%
20	€ 149,48	€ 101,82	€ 52,66	€ 5,00	0,0500%
21	€ 149,48	€ 102,47	€ 52,00	€ 5,00	0,0500%
22	€ 149,48	€ 103,13	€ 51,35	€ 5,00	0,0500%
23	€ 149,48	€ 103,79	€ 50,68	€ 5,00	0,0500%
24	€ 149,48	€ 104,46	€ 50,01	€ 5,00	0,0500%
25	€ 149,48	€ 105,13	€ 49,34	€ 5,00	0,0500%
26	€ 149,48	€ 105,81	€ 48,67	€ 5,00	0,0500%
27	€ 149,48	€ 106,49	€ 47,98	€ 5,00	0,0500%
28	€ 149,48	€ 107,18	€ 47,30	€ 5,00	0,0500%
29	€ 149,48	€ 107,87	€ 46,61	€ 5,00	0,0500%
30	€ 149,48	€ 108,56	€ 45,92	€ 5,00	0,0500%
31	€ 149,48	€ 109,26	€ 45,22	€ 5,00	0,0500%
32	€ 149,48	€ 109,96	€ 44,51	€ 5,00	0,0500%
33	€ 149,48	€ 110,67	€ 43,81	€ 5,00	0,0500%



34	€ 149,48	€ 111,38	€ 43,10	€ 5,00	0,0500%
35	€ 149,48	€ 112,10	€ 42,38	€ 5,00	0,0500%
36	€ 149,48	€ 112,82	€ 41,66	€ 5,00	0,0500%
37	€ 149,48	€ 113,54	€ 40,93	€ 5,00	0,0500%
38	€ 149,48	€ 114,27	€ 40,20	€ 5,00	0,0500%
39	€ 149,48	€ 115,01	€ 39,47	€ 5,00	0,0500%
40	€ 149,48	€ 115,75	€ 38,73	€ 5,00	0,0500%
41	€ 149,48	€ 116,49	€ 37,98	€ 5,00	0,0500%
42	€ 149,48	€ 117,24	€ 37,23	€ 5,00	0,0500%
43	€ 149,48	€ 118,00	€ 36,48	€ 5,00	0,0500%
44	€ 149,48	€ 118,76	€ 35,72	€ 5,00	0,0500%
45	€ 149,48	€ 119,52	€ 34,95	€ 5,00	0,0500%
46	€ 149,48	€ 120,29	€ 34,18	€ 5,00	0,0500%
47	€ 149,48	€ 121,06	€ 33,41	€ 5,00	0,0500%
48	€ 149,48	€ 121,84	€ 32,63	€ 5,00	0,0500%
49	€ 149,48	€ 122,63	€ 31,85	€ 5,00	0,0500%
50	€ 149,48	€ 123,42	€ 31,06	€ 5,00	0,0500%
51	€ 149,48	€ 124,21	€ 30,26	€ 5,00	0,0500%
52	€ 149,48	€ 125,01	€ 29,47	€ 5,00	0,0500%
53	€ 149,48	€ 125,81	€ 28,66	€ 5,00	0,0500%
54	€ 149,48	€ 126,62	€ 27,85	€ 5,00	0,0500%
55	€ 149,48	€ 127,44	€ 27,04	€ 5,00	0,0500%
56	€ 149,48	€ 128,26	€ 26,22	€ 5,00	0,0500%
57	€ 149,48	€ 129,08	€ 25,39	€ 5,00	0,0500%
58	€ 149,48	€ 129,91	€ 24,56	€ 5,00	0,0500%
59	€ 149,48	€ 130,75	€ 23,73	€ 5,00	0,0500%
60	€ 149,48	€ 131,59	€ 22,88	€ 5,00	0,0500%
61	€ 149,48	€ 132,44	€ 22,04	€ 5,00	0,0500%
62	€ 149,48	€ 133,29	€ 21,19	€ 5,00	0,0500%
63	€ 149,48	€ 134,15	€ 20,33	€ 5,00	0,0500%
64	€ 149,48	€ 135,01	€ 19,46	€ 5,00	0,0500%
65	€ 149,48	€ 135,88	€ 18,60	€ 5,00	0,0500%
66	€ 149,48	€ 136,75	€ 17,72	€ 5,00	0,0500%
67	€ 149,48	€ 137,63	€ 16,84	€ 5,00	0,0500%
68	€ 149,48	€ 138,52	€ 15,96	€ 5,00	0,0500%
69	€ 149,48	€ 139,41	€ 15,07	€ 5,00	0,0500%
70	€ 149,48	€ 140,31	€ 14,17	€ 5,00	0,0500%
71	€ 149,48	€ 141,21	€ 13,27	€ 5,00	0,0500%
72	€ 149,48	€ 142,12	€ 12,36	€ 5,00	0,0500%
73	€ 149,48	€ 143,03	€ 11,44	€ 5,00	0,0500%
74	€ 149,48	€ 143,95	€ 10,52	€ 5,00	0,0500%
75	€ 149,48	€ 144,88	€ 9,60	€ 5,00	0,0500%
76	€ 149,48	€ 145,81	€ 8,66	€ 5,00	0,0500%
77	€ 149,48	€ 146,75	€ 7,73	€ 5,00	0,0500%
78	€ 149,48	€ 147,69	€ 6,78	€ 5,00	0,0500%
79	€ 149,48	€ 148,64	€ 5,83	€ 5,00	0,0500%
80	€ 149,48	€ 149,60	€ 4,88	€ 5,00	0,0500%
81	€ 149,48	€ 150,56	€ 3,91	€ 5,00	0,0500%
82	€ 149,48	€ 151,53	€ 2,94	€ 5,00	0,0500%
83	€ 149,48	€ 152,51	€ 1,97	€ 5,00	0,0500%
84	€ 149,47	€ 153,48	€ 0,99	€ 5,00	0,0500%
Totaal	€ 12.555,90	€ 10.000,00	€ 2.975,90	€ 420,00	4,2000%



(b)	Waar kan kosteloos additionele informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar verkregen worden: info@geldvoorelkaar.nl
(c)	Klachtenprocedure. Waar en hoe kan de belegger een klacht indienen over de belegging, het gedrag van de projecteigenaar of Geldvoorelkaar.nl? Klachten kunnen enkel via het klachtenformulier op onze website en per e-mail (info@geldvoorelkaar.nl ter attentie van de afdeling Klantenservice) bij ons worden ingediend. Na het indienen van het klachtenformulier zal de verdere communicatie ten aanzien van de klacht via e-mail plaatsvinden. Op verzoek van de indiener kan de communicatie ook via post verlopen. Via Geldvoorelkaar.nl, Traverse 3, 3905 NL Veenendaal. Om te verifiëren dat de klacht ontvangen is, kunt u telefonisch contact zoeken via telefoonnummer 085-2733465. Kosteloze afhandeling • Uw klacht wordt kosteloos in behandeling genomen.