

Blad met essentiële beleggingsinformatie:**00031471**

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de European Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (*2).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij adviseren u niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wilt. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(*1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149)."

(*2) Richtlijn 97/9/ EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 betreffende beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers hebben een bedenktijd waarin ze op elk moment hun aanbod om te beleggen kunnen intrekken zonder opgaaf van reden en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te beleggen en vervalt na vier kalenderdagen. De niet-ervaren beleggers kunnen hun intrekking schriftelijk melden aan info@geldvoorelkaar.nl onder vermelding van het betreffende projectnummer.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod**Identificatiecode van het aanbod**

LEI code: Deze code is aangevraagd, maar nog niet ontvangen. Na ontvangst zal de LEI-code aan het dossier worden toegevoegd.
Leningnummer: 00031471



Projecteigenaar en projectnaam	<i>McKinsey Invest Spain SL</i> <i>Aankoop appartement in La Pagan, regio Murcia</i>
Lening-details	Vastgoedlening, 60 maanden, 7,50% rente
Beoogd bedrag	€ 300.000, waarvan € 300.000 aflossingsvrij
Deadline	30 dagen na publicatiedatum

A. Informatie over de projecteigenaren en het crowdfundingproject

(a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject: Geldnemer: <i>McKinsey Invest Spain SL KvK nummer B22547517</i> Medegeldnemers: <i>M.W. Sleijfer</i> <i>M. Sleijfer-Terpstra</i> Rechtsvorm: <i>Besloten Vennootschap naar Spaans recht</i> Vestigingsplaats: <i>San Pedro del Pinatar, Murcia (Spanje)</i> Eigendom: M.W. Sleijfer M. Sleijfer-Terpstra 50% 50% McKinsey Invest Spain SL Bestuur: De heer M.W. Sleijfer en mevrouw M. Sleijfer-Terpstra zijn gezamenlijk bevoegd.
(b)	Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad met essentiële beleggingsinformatie. De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie. Projecteigenaar / Geldnemer: <i>McKinsey Invest Spain SL</i> De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* afgelegde verklaring van [elk van] de bovengenoemde persoon [of personen] met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage A.
(c)	Hoofdactiviteiten van de projecteigenaar: <i>SBI-code: 6820 Verhuur van en handel in onroerend goed;</i> <i>SBI-code: 5520 Verblijfsrecreatie (geen hotels en pensions)</i>
(d)	Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar. N.A.
(e)	Financials:



	Prognoses McKinsey Invest Spain SL	Enkelvoudig		
	Winst en Verlies (x €1.000)	Prognosecijfers		
		Jaar 1	jaar 2	jaar 3
	Omzet	61	63	65
	Brutowinst	61	63	65
	Af: Overige bedrijfskosten	8	9	10
	Bedrijfsresultaat	53	54	55
	Af: Financiële lasten	23	23	23
	Resultaat voor belasting	30	31	32
	Af: Belasting	9	9	9
	Resultaat na belasting	21	22	23
	Vrij beschikbare cashflow	44	45	46
	Betaalverplichting Geldvoorelkaar.nl t.o.v. vrij beschikbare cashflow	55%	54%	53%
	Balans (x €1.000)		BNI	
Activa				
Vaste Activa	803			
Financiële activa	4			
Liquide middelen	35			
Totaal	842			
Passiva				
Eigen vermogen	542			
Langlopende verplichtingen	300			
Totaal	842			
Ratio's				
Solvabiliteit	64%			
Liquiditeit (current ratio)	∞			
De prognoses zijn door ons opgesteld en gezien door Credion.				
*Uitleg over hoe Geldvoorelkaar.nl de getoonde ratio's heeft berekend leest u op Geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze				
(f)	Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan:			



Bestedingsdoel	Bedrag (x €1.000)
Aankoop pand Murcia	240
Kosten koper	20
Overige kosten	8
Werkkapitaal	19
Financieringskosten en depotregeling	13
Benodigd via Geldvoorelkaar.nl	300

B. Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor het lenen van gelden

(a)	Doelbedrag € 300.000, waarvan € 300.000 aflossingsvrij Eerdere projecten van de projecteigenaar via Geldvoorelkaar.nl Geen
(b)	Sluitingsdatum realisatie doelbedrag 30 dagen na publicatiedatum
(c)	Wat als het doelbedrag niet wordt gerealiseerd? Indien voor de sluitingsdatum geen inschrijving van 100% is gerealiseerd, zal het crowdfundingproject ingetrokken worden en kan de projecteigenaar, na goedkeuring van Geldvoorelkaar.nl, tegen gewijzigde kenmerken het project laten herplaatsen. In gevallen waarin minimaal 90% maar minder dan 100% van de gewenste inschrijving is gerealiseerd, kan na goedkeuring van Geldvoorelkaar.nl de overeenkomst lening alsnog tot stand komen. Op projecten kan nooit voor meer dan 100% ingeschreven worden. Als een project definitief wordt ingetrokken krijgen de beleggers die hun betaling reeds hebben overgemaakt dit bedrag teruggestort. Er worden hen hiervoor geen kosten in rekening gebracht.
(d)	Maximumbedrag indien hoger dan doelbedrag: NVT
(e)	Bedrag dat de projecteigenaars zelf in de project (gaan) beleggen. NVT
(f)	Samenstelling van het vermogen van de projecteigenaar of schuldenlast in verband met de crowdfundingaanvraag. Zie A (e).

C. Belangrijkste risicotypen

Presentatie van de belangrijkste risico's

1. Risicoclassificatie Geldvoorelkaar.nl:

5 = Zeer speculatief

[Geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze](https://geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze)

2. Projectrisico

Bij deelname aan dit vastgoedproject in Lo Pagán / San Pedro del Pinatar (regio Murcia, Spanje) zijn onderstaande risico's van toepassing:



*** Marktrisico (vastgoedmarkt Spanje)**

De waarde van de appartementen is afhankelijk van de lokale vastgoedmarkt. Een daling van de vraag naar recreatief of permanent onroerend goed in de regio Murcia kan negatieve invloed hebben op de waardeontwikkeling en huuropbrengsten.

*** Regelgevingsrisico (Spaanse wet- en regelgeving)**

Wijzigingen in lokale of nationale wetgeving – bijvoorbeeld op het gebied van toeristische verhuur, belastingen of vergunningen – kunnen het beleggingsrendement beïnvloeden. Toeristische verhuur is in Spanje gereguleerd en kan aan beperkingen of extra eisen onderhevig zijn.

*** Vergunnings- en gebruiksrisico**

Voor verhuurdoeleinden (met name toeristisch) kunnen aanvullende registraties of vergunningen vereist zijn. Het niet verkrijgen hiervan kan de exploitatie beperken of vertragen.

Alle appartementen hebben de benodigde vergunningen voor verhuur. Voor nieuwe aanvragen is dit lastig waarmee de waarde van de huidige panden in waarde kunnen stijgen (vraag neemt toe).

*** Operationeel risico (beheer en verhuur)**

De huuropbrengst is mede afhankelijk van de bezettingsgraad, betalingsgedrag van huurders en effectief beheer. Seizoensinvloeden kunnen leiden tot schommelingen in de inkomsten. Ook leegstand of onvoorziene onderhoudskosten kunnen het rendement drukken.

*** Bouwtechnisch risico (voor het bij te kopen appartement)**

Voor het vijfde appartement dat wordt aangekocht, bestaat het risico dat bij technische inspectie, juridische due diligence of overdracht onvoorziene gebreken of vertragingen optreden, wat de exploitatie kan beïnvloeden. Dit appartement is bekend voor de heer en mevrouw Sleijfer. Het is net verbouwd en in goede staat.

*** Fiscale risico's (lokale en internationale belasting)**

Zowel in Spanje als in Nederland kunnen fiscale verplichtingen gelden (zoals onroerendezaakbelasting, inkomstenbelasting of belasting op meerwaarde bij verkoop). Onzekerheden of wijzigingen in wetgeving kunnen tot hogere lasten leiden.

3. Sector-/brancherisico

Het project betreft residentieel vastgoed in een toeristische kustregio in Spanje. De rendementen zijn mede afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedsector in Spanje, en meer specifiek van de vraag naar (recreatief) vastgoed in kustplaatsen. Structurele veranderingen in het consumentengedrag, strengere regelgeving voor toeristische verhuur of een afname van internationale toeristen (bijvoorbeeld door economische of geopolitieke factoren) kunnen leiden tot lagere bezettingsgraden, dalende vastgoedwaarden en druk op de huuropbrengsten. Daarnaast kent de Spaanse vastgoedmarkt een zekere cyclische gevoeligheid: in perioden van economische neergang of stijgende rente kan de liquiditeit en waarde van het vastgoed afnemen. Dergelijke ontwikkelingen hebben direct invloed op het rendement van dit project.

4. Risico van default

Graydon PD%: Geen data beschikbaar.

Creditsafe score: Geen data beschikbaar.

[Geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze](https://geldvoorelkaar.nl/onze-werkwijze)

5. Risico op lager, vertraagd of geen rendement

Er is een risico dat een lager, vertraagd of geen rendement wordt behaald. Dat betekent dat de mogelijkheid bestaat dat de opbrengst van uw belegging lager is dan u verwacht had. Het kan ook



betekenen dat het langer duurt, voordat u uw opbrengsten betaald krijgt. Ook is het mogelijk dat u uiteindelijk geen opbrengst betaald krijgt.

6. Risico van een platformstoring

Soms gebeurt het dat de website van Geldvoorelkaar.nl door een storing voor een korte of langere tijd niet bereikbaar is. Gedurende de storing kan het voorkomen dat Geldvoorelkaar.nl niet in staat is om haar diensten te verlenen. Natuurlijk doet Geldvoorelkaar.nl haar uiterste best de tijd dat de storing duurt zo kort mogelijk te laten zijn. Geldvoorelkaar.nl is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door een platformstoring.

Type 7 – Andere risico's

NVT

D. Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten:

NVT

E. Informatie over Special Purpose Vehicles (SPV): NVT

F. Rechten van beleggers inzake effecten: NVT

G. Openbaarmaking in verband met leningen

(a)	Soort lening, bedrag, rente, looptijd, e.a. <i>Vastgoedlening, € 300.000, waarvan € 300.000 aflossingsvrij, looptijd 60 maanden, 7,50% rente.</i>										
(b)	De toepasselijke rentetarieven of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger. De jaarlijks effectieve rente is 6,86% per jaar, en is als volgt berekend: Geldvoorelkaar.nl/betaalschema										
(c)	Risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of garantstellers of andere soorten garanties. <table><tr><th>Zekerheid</th><th>Toelichting</th></tr><tr><td>1. Hoofdelijke aansprakelijkheid in privé</td><td>M.W. Sleijfer (op dit moment van materiële waarde)</td></tr><tr><td></td><td>M. Sleijfer-Terpstra (op dit moment van materiële waarde)</td></tr><tr><td>2. Depotregeling</td><td>2 maandtermijnen</td></tr><tr><td>3. Eerste hypotheek*</td><td>Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op: Het woonhuis aan de Calle Asturias 5, 2e verdieping, appartement D en garage, met een marktwaarde van € 75.283 (taxatiedatum 21-04-2025). Het woonhuis aan de Calle Campoamor 51, 1º C, 30740 San Pedro del Pinatar, Murcia, met een marktwaarde van € 161.903 (taxatiedatum 21-04-2025).</td></tr></table>	Zekerheid	Toelichting	1. Hoofdelijke aansprakelijkheid in privé	M.W. Sleijfer (op dit moment van materiële waarde)		M. Sleijfer-Terpstra (op dit moment van materiële waarde)	2. Depotregeling	2 maandtermijnen	3. Eerste hypotheek*	Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op: Het woonhuis aan de Calle Asturias 5, 2e verdieping, appartement D en garage, met een marktwaarde van € 75.283 (taxatiedatum 21-04-2025). Het woonhuis aan de Calle Campoamor 51, 1º C, 30740 San Pedro del Pinatar, Murcia, met een marktwaarde van € 161.903 (taxatiedatum 21-04-2025).
Zekerheid	Toelichting										
1. Hoofdelijke aansprakelijkheid in privé	M.W. Sleijfer (op dit moment van materiële waarde)										
	M. Sleijfer-Terpstra (op dit moment van materiële waarde)										
2. Depotregeling	2 maandtermijnen										
3. Eerste hypotheek*	Inschrijving ten bedrage van € 300.000 op: Het woonhuis aan de Calle Asturias 5, 2e verdieping, appartement D en garage, met een marktwaarde van € 75.283 (taxatiedatum 21-04-2025). Het woonhuis aan de Calle Campoamor 51, 1º C, 30740 San Pedro del Pinatar, Murcia, met een marktwaarde van € 161.903 (taxatiedatum 21-04-2025).										



	Het woonhuis aan de Calle Campoamor 51, 7e verdieping, woning F, met een marktwaarde van € 238.260 (taxatiedatum 21-04-2025). Het woonhuis aan de Calle Campoamor 63, 1e verdieping, deur C en garage, met een marktwaarde van € 200.614 (taxatiedatum 16-04-2025). Het woonhuis aan de Calle Narváez 73, San Pedro del Pinatar, met een marktwaarde van € 124.937 (taxatiedatum 16-04-2025). Het woonhuis aan de Calle Río Chícamo 3, begane grond (deur B), met een marktwaarde van € 66.479 (taxatiedatum 15-04-2025). De overwaarde bedraagt € 75.283 plus € 161.903 plus € 238.260 plus € 200.614 plus € 124.937 plus € 66.479 minus € 300.000 is € 567.476. De Loan-to-Value is 35%. * Voor het vestigen van hypotheekrecht kan bij een investering een verklaring herkomst gelden ten behoeve van de notaris opgevraagd worden. Meer hierover leest u bij de veelgestelde vragen onder het kopje 'Herkomst van geld'.																																																																																																									
(d)	Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente <table><tr><th>Maand</th><th>Bedrag</th><th>Aflossing</th><th>Rente</th><th>Fee</th></tr><tr><td>1</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>2</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>3</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>4</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>5</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>6</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>7</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>8</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>9</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>10</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>11</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>12</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>13</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>14</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>15</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>16</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>17</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>18</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>19</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr><tr><td>20</td><td>€ 2.023,48</td><td>€ 0,00</td><td>€ 1.813,48</td><td>€ 210,00</td></tr></table>	Maand	Bedrag	Aflossing	Rente	Fee	1	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	2	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	3	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	4	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	5	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	6	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	7	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	8	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	9	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	10	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	11	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	12	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	13	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	14	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	15	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	16	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	17	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	18	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	19	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00	20	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
Maand	Bedrag	Aflossing	Rente	Fee																																																																																																						
1	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
2	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
3	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
4	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
5	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
6	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
7	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
8	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
9	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
10	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
11	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
12	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
13	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
14	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
15	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
16	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
17	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
18	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
19	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						
20	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00																																																																																																						



21	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
22	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
23	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
24	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
25	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
26	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
27	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
28	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
29	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
30	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
31	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
32	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
33	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
34	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
35	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
36	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
37	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
38	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
39	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
40	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
41	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
42	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
43	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
44	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
45	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
46	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
47	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
48	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
49	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
50	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
51	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
52	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
53	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
54	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
55	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
56	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
57	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
58	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
59	€ 2.023,48	€ 0,00	€ 1.813,48	€ 210,00
60	€ 302.023,48	€ 300.000,00	€ 1.813,48	€ 210,00
Totaal	€ 421.408,80	€ 300.000,00	€ 108.808,80	€ 12.600,00

Bepaling voor vervroegde aflossing: Bij een (Duurzame) Vastgoedlening geldt dat deelaflissingen van 20% 1x per 12 maanden boetevrij zijn toegestaan. Deelaflissingen van meer dan 20% of algehele aflossing is mogelijk met bijbetaling van 6 maanden compensatierente aan investeerders en 2 maanden compensatierente aan Geldvoorelkaar.nl.

Aanvullend geldt boetevrij aflossen na 30 maanden



(e)	Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar. NVT
(f)	Het beheer van de lening (ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt). De Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen, bekend in het handelsregister onder nummer 67258603 (de "Stichting Zekerheden"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.C. de Haes en H.J.M.A. Lemmens, behartigt de belangen van Beleggers in het project en treedt in het geval van wanbetaling op namens deze beleggers. Voor zover mogelijk zal via een minnelijk traject de betalingsachterstand worden ingelopen. In het uiterste geval zal de Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl in rechte treden namens de beleggers om de aan het crowdfundingaanbod verbonden zekerheden uit te winnen.

H. Vergoedingen, informatie en juridisch verhaal

(a)

Vergoedingen/kosten voor de belegger

Waar bedragen en procentuele waarden worden vermeld, zijn deze berekend voor een hypothetische belegging van € 10.000 en op jaarbasis.

Maand	Bedrag	Aflossing	Rente	Fee	Fee (%)
1	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
2	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
3	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
4	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
5	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
6	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
7	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
8	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
9	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
10	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
11	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
12	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
13	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
14	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
15	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
16	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
17	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
18	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
19	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
20	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
21	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
22	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
23	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
24	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
25	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
26	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
27	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
28	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
29	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
30	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%



	31	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	32	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	33	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	34	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	35	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	36	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	37	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	38	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	39	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	40	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	41	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	42	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	43	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	44	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	45	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	46	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	47	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	48	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	49	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	50	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	51	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	52	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	53	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	54	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	55	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	56	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	57	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	58	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	59	€ 55,45	€ 0,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	60	€ 10.055,45	€ 10.000,00	€ 60,45	€ 5,00	0,0500%
	Totaal	€ 13.326,95	€ 10.000,00	€ 3.626,95	€ 300,00	3,0000%
(b)	Waar kan kosteloos additionele informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar verkregen worden: info@geldvoorelkaar.nl					
(c)	Klachtenprocedure. Waar en hoe kan de belegger een klacht indienen over de belegging, het gedrag van de projecteigenaar of Geldvoorelkaar.nl? Klachten kunnen enkel via het klachtenformulier op onze website en per e-mail (info@geldvoorelkaar.nl ter attentie van de afdeling Klantenservice) bij ons worden ingediend. Na het indienen van het klachtenformulier zal de verdere communicatie ten aanzien van de klacht via e-mail plaatsvinden. Op verzoek van de indiener kan de communicatie ook via post verlopen. Via Geldvoorelkaar.nl, Traverse 3, 3905 NL Veenendaal. Om te verifiëren dat de klacht ontvangen is, kunt u telefonisch contact zoeken via telefoonnummer 085-2733465. Kosteloze afhandeling Uw klacht wordt kosteloos in behandeling genomen.					