

## BIJLAGE BIJ PROJECT 19215 | Villa Zilverlinde III

### De Ondernemers

#### Erika Vreeswijk (56 jaar)

Opleiding: HBO Facilitair Management  
 Ervaring: Marketing Manager en eigen reclamebureau sinds 1991  
 Persoonlijke kenmerken: Netwerker, vindingrijk, flexibel, bruisend en inspirerend mensenmens



#### Grieto Zeeman (65 jaar)

Opleiding: WO Klinische psychologie  
 Ervaring: Eerstelijns Psychologen Praktijk, hoofd strategie en communicatie Stivoro  
 Persoonlijke kenmerken: Strategisch denker, praktisch, oplossingsgericht, slagvaardig en realistisch



Sinds 2010 zijn wij geregistreerd partners en sinds 2012 werken wij samen in Villa Zilverlinde en binnen Communicatiebureau Raack.

### Aanvullende Financiële Informatie

Raack t.h.o.d.n. Villa Zilverlinde (eenmanszaak)

Winst en Verlies (x € 1.000,-)	Historische cijfers			Prognosecijfers	
	2016	2017	2018 (concept)	2019	2020
Omzet	87	98	101	121	131
Brutowinst	63	72	78	93	103
Af: Afschrijvingen	29	30	28	35	35
Af: Overige bedrijfskosten	10	15	22	17	17
Bedrijfsresultaat	24	27	28	41	51
Af: Rentelasten	29	26	18	21	21
Resultaat voor belasting	- 5	1	10	20	30
Privé-onttrekkingen	62	24	25	25	25

Balans (x € 1.000,-)	2017	2018 (concept)	2019 na financiering*
<b>ACTIVA</b>			
Vaste activa	746	735	778
Financiële activa	0	0	0
Vlottende activa	2	14	17
Liquide middelen	3	1	11
<b>Totaal</b>	<b>751</b>	<b>750</b>	<b>806</b>
<b>PASSIVA</b>			
Eigen vermogen	49	66	51
Langlopende verplichtingen	665	634	705
Kortlopende verplichtingen	37	50	50
<b>Totaal</b>	<b>751</b>	<b>750</b>	<b>806</b>
<b>RATIO's***</b>			
Solvabiliteit	6,5%	8,8%	6,3%**
Liquiditeit (current ratio)	0,14	0,30	0,56

\* De balans 2019 na financiering is opgesteld door intermediair De Financieel Deskundige.

\*\* In de tabel is de solvabiliteit 2019 na financiering berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal. Daarbij is dus nog géén rekening gehouden met de overwaarde van de villa. Uit het taxatierapport van 1 maart 2019 blijkt dat de vrijstaande woning een marktwaarde heeft van € 1.025.000,-. In de balans is de woning voor een bedrag van € 746.000,- geactiveerd (het overige deel van de vaste activa betreft de inventaris). Er is hiermee sprake van een stille reserve van € 279.000,-. Rekening houdend met deze stille reserve, is het garantievermogen 30,4%.

\*\*\* Uitleg over hoe Geldvoorelkaar.nl de getoonde ratio's heeft berekend, leest u op de pagina [Onze Werkwijze](#).