

Addendum Consumentenhypothek op Overeenkomst Lening 000000

DE PARTIJEN:

1. de in Bijlage 1 bij de Overeenkomst Lening (zoals hierna gedefinieerd) genoemde Investeerders aan de hand van het Investeerdersnummer waaronder zij bekend zijn bij de Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl (de "**Investeerders**"), op basis van een verleende volmacht,
2. Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:
Woonplaats:
(de "**Geldnemer**"),
3. Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen (de "**Stichting**"), bekend in het handelsregister onder nummer 63426927, rechtsgeldig vertegenwoordigd door E.J.L. Adams en M.D. van Schelven
4. Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen (de "**Stichting Zekerheden**"), bekend in het handelsregister onder nummer 67258603, rechtsgeldig vertegenwoordigd door E.J.L. Adams en M.D. van Schelven,

de Investeerders, de Geldnemer, de Stichting en de Stichting Zekerheden hierna gezamenlijk de "**Partijen**" en ieder een "**Partij**",

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- A de Investeerders, de Geldnemer en de Stichting op de datum van dit Addendum Consumentenhypothek (zoals hierna gedefinieerd) een overeenkomst van geldlening zijn aangegaan (de "**Overeenkomst Lening**");
- B Partijen zijn overeengekomen dat ter meerdere zekerheid van de nakoming door de Geldnemer van zijn/haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst Lening een recht van hypothek zal worden gevestigd op naam van de Stichting Zekerheden ten behoeve van de Investeerders en dat de Stichting Zekerheden zal optreden als beheerder van dit zekerheidsrecht;
- C de Geldnemer is een natuurlijk persoon niet handelende in de uitoefening van beroep of bedrijf;
- D Partijen in dit addendum op de Overeenkomst Lening (het "**Addendum Consumentenhypothek**") hun afspraken in verband met het te vestigen hypothekrecht en enkele aanvullende afspraken in verband met de door het hypothekrecht gezeekerde Lening (als gedefinieerd in de Overeenkomst Lening) wensen vast te leggen;
- E termen die in dit Addendum Consumentenhypothek zijn geschreven met een hoofdletter maar hierin niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis daaraan gegeven in de Overeenkomst Lening en naar een bijlage bij dit Addendum Consumentenhypothek wordt gerefereerd als een "**Annex**"; en
- F Geldvoorelkaar.nl heeft de Geldnemer verzocht om de informatie en bewijsstukken te verstrekken die noodzakelijk zijn om de kredietwaardigheid en relevante kennis en ervaring van de Geldnemer te kunnen beoordelen en heeft geoordeeld dat de Overeenkomst Lening en dit Addendum Consumentenhypothek passend zijn voor de Geldnemer en dat de Geldnemer zich bewust is van de bijbehorende risico's,

EN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Addendum

- 1.1. Dit Addendum Consumentenhypothek vult de Overeenkomst Lening aan en vormt daar een integraal onderdeel van. De Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden BarentsKrans (aangehecht als **Annex 1**) zijn van toepassing op dit Addendum Consumentenhypothek, het Hypothekrecht en de Overeenkomst Lening.

2. Parallele vordering

- 2.1. Partijen komen hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen dat de Stichting Zekerheden als schuldeiser een eigen (parallele) vordering heeft op de Geldnemer (de "**Parallele Vordering**") welke gelijk is aan het geheel van de vorderingen welke de gezamenlijke Investeerders van tijd tot tijd hebben op de Geldnemer uit hoofde van de Overeenkomst Lening (de "**Corresponderende Vorderingen**")
- 2.2. De Parallele vordering wordt gelijktijdig met de Corresponderende Vorderingen opeisbaar. Iedere betaling door de Geldnemer ter zake van de Corresponderende Vorderingen geldt in gelijke mate als betaling ter zake de Parallele Vordering en vice versa. Dientengevolge zal het totaal door de Geldnemer te betalen bedrag aan zowel de Investeerders als de Stichting Zekerheden nimmer meer bedragen dan de Corresponderende Vorderingen. In het geval dat de Stichting Zekerheden een bedrag betaald krijgt van de Geldnemer ter voldoening van de Parallele Vordering, stort zij dit door naar de Stichting die het betalingsverkeer vervolgens afhandelt volgens de in de Overeenkomst Lening gemaakte afspraken.
- 2.3. De Stichting, Geldvoorelkaar.nl en de Stichting Zekerheden zijn verplicht af te zien van handelingen waardoor de Geldnemer tegelijkertijd tot betaling van de Parallele Vordering en de Corresponderende Vorderingen wordt aangesproken.
- 2.4. De rechten van de Stichting Zekerheden zijn onafhankelijk van de rechten van de Investeerders uit hoofde van de Overeenkomst Lening.

3. Recht van hypotheek

- 3.1. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Geldnemer uit hoofde van de Parallele Vordering verplicht de Geldnemer zich hierbij jegens de Stichting Zekerheden en de Investeerders om binnen veertien (14) dagen na de datum van de Overeenkomst Lening voor eigen rekening het volgende zekerheidsrecht te doen vestigen op naam van de Stichting Zekerheden:
 - een recht van hypotheek op de onroerende zaak ● [omschrijving onroerende zaak] welk recht van hypotheek de ● rang zal hebben (het "**Hypothekrecht**").
- 3.2. Het Hypothekrecht dient gevestigd te worden door het passeren van een akte van hypotheek door een notaris naar keuze van de Stichting Zekerheden (de "**Notaris**"); in beginsel zal dit een (toegevoegd) notaris, verbonden aan BarentsKrans N.V. te 2514 EA 's-Gravenhage, Lange Voorhout 3 zijn. De Stichting en de Stichting Zekerheden verlenen hierbij ieder een volmacht aan de Notaris en zijn medewerkers om al datgene te doen dat nodig is om het Hypothekrecht te vestigen in overeenstemming met dit Addendum Hypothek, één en ander overeenkomstig het daartoe door de Notaris op te stellen concept van de akte van hypotheek.
- 3.3. De Stichting Zekerheden zal alle medewerking verlenen die is vereist om het Hypothekrecht tot stand te doen komen.

- 3.4. De Stichting Zekerheden zal haar Hypotheekrecht uitsluitend in het belang en ten behoeve van de gezamenlijke Investeerders houden, beheren en indien noodzakelijk executeren.
- 3.5. Niettegenstaande het voorgaande bepaalt de Stichting Zekerheden zelfstandig:
 - a. op welke wijze zij het Hypotheekrecht (ten behoeve van de gezamenlijke Investeerders) beheert en nakoming van de Parallele Vordering vordert; en
 - b. of en zo ja op welke wijze zij het Hypotheekrecht executeert.
- 3.6. Onder geen enkele omstandigheid kan de Stichting Zekerheden door een of meerdere Investeerders worden verplicht enige handeling te verrichten betreffende het beheer en/of de executie van het Hypotheekrecht en de wijze waarop het beheer van de Parallele Vordering en het vorderen van nakoming daarvan wordt vormgegeven.

4. Vervroegde aflossing

- 4.1. De Lening kan zowel geheel als gedeeltelijk vervroegd worden afgelost wanneer tegelijkertijd de rente wordt betaald die verschuldigd zou zijn over het vervroegd afgeloste bedrag indien de Lening zou zijn afgelost in overeenstemming met het betaalschema dat als bijlage bij de Overeenkomst Lening is opgenomen.
- 4.2. Indien de Geldnemer voornemens is de Lening geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen staat de Stichting ervoor in dat Geldvoorelkaar.nl op verzoek van de Geldnemer aan haar/hem verstrekt:
 - a. een berekening van de aan de Investeerders te betalen vergoeding voor het vervroegd aflossen; en
 - b. de bij de betreffende berekening gehanteerde hypothesen.

5. Executie

- 5.1. De Stichting Zekerheden en de Stichting zullen de Geldnemer zorgvuldig behandelen indien de Geldnemer de uit de Overeenkomst Lening voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en/of indien de Stichting Zekerheden ten behoeve van de Investeerders het Hypotheekrecht executeert.
- 5.2. Indien de executie van het Hypotheekrecht onvoldoende oplevert om de uit de Overeenkomst Lening voor de Geldnemer voortvloeiende verplichtingen na te komen, komt Geldvoorelkaar.nl namens de Investeerders een regeling overeen ten behoeve van de afbetaling van het resterende bedrag dat de Geldnemer is verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst Lening, tenzij dit in redelijkheid niet van de Investeerders kan worden verlangd.

6. Lastgeving

- 6.1. De rechten en bevoegdheden van de Stichting Zekerheden uit hoofde van dit Addendum Consumentenhypothek worden aangemerkt als een door de Investeerders verstrekte lastgeving als bedoeld in artikel 7:414 BW welke lastgeving zij in eigen naam uitoefent.
- 6.2. De Stichting Zekerheden heeft naar verhouding van het door iedere Investeerder geïnvesteerde bedrag van de Lening, recht op vergoeding door de Investeerders van alle onkosten die te maken hebben met de uitvoering van voornoemde lastgeving (waaronder de (redelijke) kosten die zij in en buiten rechte maakt voor het innen van de Parallele Vordering en de executie van het

Hypotheekrecht, al dan niet door tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder of advocaat). Iedere Investeerder is op eerste schriftelijk verzoek van de Stichting Zekerheden dan wel Geldvoorelkaar.nl verplicht deze onkosten te betalen.

- 6.3. De Stichting Zekerheden zal zich in het kader van de lastgeving inspannen de door Investeerders gemaakte onkosten – zoveel als redelijkerwijs van haar te verwachten – te verhalen bij de Geldnemer door inschakeling van een gerechtsdeurwaarder en/of een advocaat.
- 6.4. Als het resultaat van de incassowerkzaamheden geen gehele, maar een gedeeltelijke betaling van de Geldnemer is, wordt de opbrengst in de volgende volgorde uitgekeerd: eerst moeten alle juridische kosten (waaronder begrepen buitengerechtelijke incassokosten, griffierechten, deurwaarderskosten en executiekosten) zijn voldaan, daarna worden de gelden pro rata verdeeld over de Investeerders.
- 6.5. Indien de Geldnemer geen enkel verhaal biedt voor nakoming van de Overeenkomst Lening (waaronder begrepen terugbetaling van de Lening inclusief rente en kosten), zijn in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden de gemaakte kosten voor het optreden in en/of buiten rechte voor rekening van de Investeerders.

7. Gehuwd / geregistreerd partnerschap

7.1. Indien:

- a. de Geldnemer de beoogde hypotheekgever is en (i) de Geldnemer is gehuwd of een geregistreerd partnerschap is aangegaan en (ii) het Hypotheekrecht wordt gevestigd op de woning welke de Geldnemer samen met zijn/haar echtgeno(o)t(e) bewoont dan wel wenst te gaan bewonen; of
- b. de Geldnemer niet de beoogde hypotheekgever is en (i) de beoogde derde-hypotheekgever een natuurlijk persoon is, (ii) de beoogde hypotheekgever gehuwd is of een geregistreerd partnerschap is aangegaan en (iii) het Hypotheekrecht wordt gevestigd op de woning welke de beoogde hypotheekgever samen met zijn/haar echtgeno(o)t(e) bewoont dan wel wenst te gaan bewonen,

wordt dit Addendum Consumentenhypotheek (en daarmee de Overeenkomst Lening) aangegaan onder de opschortende voorwaarde van ondertekening door de echtgeno(o)t(e) van de beoogde hypotheekgever van de als **Annex 2** aangehechte verklaring.

8. Slot

- 8.1. De slotbepalingen van de Overeenkomst Lening zijn van overeenkomstige toepassing op dit Addendum Consumentenhypotheek.

handtekeningenpagina volgt

Voor akkoord:

Geldnemer

Handtekening:

Naam:

Plaats:

Datum:

De Stichting namens Investeerders (gevolmachtigde) en namens zichzelf

Naam: M.D. van Schelven

Plaats: Rhenen

Datum:

Naam: E.J.L. Adams

Plaats: Rhenen

Datum:

De Stichting Zekerheden

Naam: M.D. van Schelven

Plaats: Rhenen

Datum:

Naam: E.J.L. Adams

Plaats: Rhenen

Datum:

Annex 2

Verklaring i.v.m. artikel 1:88 BW

Indien en voor zover vereist verklaart echtgenoot/geregistreerd partner van hypotheekgever hierbij expliciet aan hypotheekgever toestemming te hebben verleend tot het verrichten van de in dit Addendum Consumentenhypotheek vermelde rechtshandelingen (waaronder in ieder geval begrepen het vestigen van het Hypotheekrecht), alsook onherroepelijk volmacht te hebben verleend aan hypotheekgever om namens hem/haar die rechtshandelingen te verrichten welke benodigd zijn voor de vestiging van het Hypotheekrecht.

Naam echtgenoot/geregistreerd partner: