Geldvoorelkaar.nl
Gebouw 'Vonk360' Traverse 3
3905 NL Veenendaal
085 273 34 65
info@geldvoorelkaar.nl

TARIEVENBLAD INVESTEERDER

versie 1 mei 2024

Geldvoorelkaar.nl werkt op basis van no cure, no pay. Dat betekent dat wij alleen kosten in rekening brengen als wij iets voor u kunnen betekenen.

Identificatie, registratie en aanmaken van uw investeerdersaccount voor het doen van investeringen. Inclusief aanmaken investeerdersovereenkomst	*Kosteloos*
Administratie en betalingsverkeer gedurende de looptijd van de lening(en)	*Kosteloos*
Contractuele afronding investering per project inclusief het vestigen van zekerheden	*Kosteloos*
Notificatieservice investeringskansen via e-mail en whatsapp	*Kosteloos*
Statistieken en informatie over uw investeringsportefeuille in uw 'Mijn Geldvoorelkaar' omgeving	*Kosteloos*
Doorloopfee (bij een tot stand gekomen investering)	*0,05% per maand over het investeringsbedrag*

Doorloopfee

Bij elke succesvol afgeronde investering (d.w.z. het project komt tot stand) brengt Geldvoorelkaar.nl een maandelijkse Doorloopfee van 0,05% in rekening, te berekenen over het investeringsbedrag. De Doorloopfee wordt gedurende de gehele looptijd gespreid ingehouden op de uitbetaling van alle maandbedragen.

Leenvorm	**Annuïtaire lening**	**Flexlening**	**Vastgoedlening**	**AndersFinancieren lening**
Doorloopfee	0,05% per maand over het investeringsbedrag	0,05% per maand over het investeringsbedrag	0,05% per maand over het investeringsbedrag	0,05% per maand over het investeringsbedrag

Bij het inschrijven van een investering wordt automatisch het effectieve rendement weergegeven (rente minus Doorloopfee).

Betaling van rente en aflossing

De uitbetaling van rente en aflossing is per leenvorm anders. De eerste uitbetaling behorende bij de lening vindt enkele weken na totstandkoming van die lening plaats. De uitbetalingen worden voor u gebundeld in periodieke betalingen. Voor een volledig overzicht van al uw investeringen en de bijbehorende betaalschema's kunt u uw omgeving "Mijn Geldvoorelkaar" op onze website raadplegen. In het onderstaande treft u de uitleg van betaalschema's per leenvorm aan:

1. Annuïtaire Lening

Gedurende de volledige looptijd van de lening ontvangt u elke maand een vast bedrag, opgebouwd uit een deel rente en een deel aflossing. De eerste aflossing vindt enkele weken na de totstandkoming van het project plaats. Aan het einde van de looptijd zijn de volledige aflossing en rente betaald.

2. Flexlening

Omdat een Flexlening een combinatie is van verschillende leenvormen, zullen de afspraken over betaling van rente en aflossing per project verschillen. Ook de afspraken over vervroegde aflossing zijn variabel. De gemaakte afspraken zullen altijd in de gepubliceerde pitch en in de overeenkomst lening vermeld worden.

3. Vastgoedlening

De Vastgoedlening is een annuïtaire lening, een aflossingsvrije lening of een combinatie hiervan. De betaling van de annuïteit en van de rente op het aflossingsvrije deel wordt gedaan in één vast maandbedrag. Een eventuele restschuld (bij een aflossingsvrij leendeel) zal aan het einde van de looptijd in één keer worden betaald. Specifieke uitgangspunten van de lening zullen altijd in de gepubliceerde pitch en in de overeenkomst lening vermeld worden.

4. AndersFinancieren lening

De AndersFinancieren lening heeft betrekking op projecten met maatschappelijke impact. De AndersFinancieren lening is een annuïtaire lening, een aflossingsvrije lening of een combinatie hiervan. De betaling van de annuïteit en van de rente op het aflossingsvrije deel wordt gedaan in één vast maandbedrag. Een eventuele restschuld (bij een aflossingsvrij leendeel) zal aan het einde van de looptijd in één keer worden betaald. Specifieke

uitgangspunten van de lening zullen altijd in de gepubliceerde pitch en in de overeenkomst lening vermeld worden.

Vervroegde (deel)aflossing per leenvorm

De voorwaarden voor vervroegde (deel)aflossing zijn per leenvorm anders. In het onderstaande treft u de voorwaarden per leenvorm aan:

1. Annuïtaire lening

Bij een annuïtaire lening kan alleen sprake zijn van algehele vervroegde aflossing van de lening. Deelaflossingen zijn niet toegestaan. Het is de Projecteigenaar cq. geldnemer wel toegestaan de lening in één keer in zijn geheel vervroegd aan investeerders af te lossen, met bijbetaling van een compensatierente gelijk aan 12 maanden rente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de lening. Hiervan komt 10 maanden compensatierente ten gunste van u als investeerder en 2 maanden compensatierente ten gunste van Geldvoorelkaar.nl. Indien de resterende looptijd van de lening minder dan 10 maanden bedraagt, is de Projecteigenaar cq. Geldnemer bij vervroegde gehele aflossing van de lening een compensatierente verschuldigd aan u als investeerder gelijk aan het aantal resterende maanden van de looptijd van de lening, maal de maandrente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de lening. Daarnaast is ook in dit geval 2 maanden compensatierente verschuldigd aan Geldvoorelkaar.nl.

2. Flexlening

De voorwaarden voor vervroegde deelaflossing en algehele vervroegde aflossing bij de Flexlening kunnen variëren. Specifieke uitgangspunten van de lening zullen altijd in de gepubliceerde pitch en in de overeenkomst lening vermeld worden.

3. Vastgoedlening

Bij de Vastgoedlening zijn deelaflossingen van 20% van de oorspronkelijke hoofdsom 1x per jaar boetevrij toegestaan. Deelaflossingen van meer dan 20% of algehele aflossing is mogelijk met bijbetaling van 8 maanden compensatierente. Hiervan komt 6 maanden compensatierente ten gunste van u als investeerder en 2 maanden compensatierente ten gunste van Geldvoorelkaar.nl.

Bij een deelaflossing van een Vastgoedlening verbetert de Loan-to-Value voor u, doordat de uitstaande schuld lager wordt ten opzichte van de waarde van het vastgoedobject. Uw Doorloopfee wordt berekend over de nog uitstaande schuld, waardoor uw rendement onveranderd blijft.

4. AndersFinancieren lening

De AndersFinancieren lening heeft betrekking op projecten met maatschappelijke impact. Bij een AndersFinancieren lening zijn deelaflossingen van 20% van de oorspronkelijke hoofdsom 1x per jaar boetevrij toegestaan. Deelaflossingen van meer dan 20% of algehele aflossing is mogelijk met bijbetaling van 8 maanden compensatierente. Hiervan komt 6 maanden compensatierente ten gunste van u als investeerder en 2 maanden compensatierente ten gunste van Geldvoorelkaar.nl.