

## ADDENDUM HYPOTHEEK BIJ OVEREENKOMST LENING 000000

### DE PARTIJEN:

- A. De in **Bijlage 1** (zijnde de Overeenkomst Lening, zoals hierna gedefinieerd) bij dit Addendum (zoals hierna gedefinieerd) genoemde Investeerders (zoals gedefinieerd in Bijlage 1) aan de hand van het Investeerdersnummer waaronder zij bekend zijn bij de Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl (de "**Investeerders**"), op basis van een verleende volmacht;
- B. Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Heemstede (de "**Stichting**"), bekend in het handelsregister onder nummer 63426927; rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.L. Diks, P.C. de Haes en H.J.M.A. Lemmens;
- C. Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen, bekend in het handelsregister onder nummer 67258603 (de "**Stichting Zekerheden**"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.L. Diks en H.J.M.A. Lemmens;

### Bij een rechtspersoon

- D. Bedrijfsnaam:  
Rechtsvorm:  
KvK nummer:  
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (plaats):  
Klantnummer bij Geldvoorelkaar.nl:  
(de "**Geldnemer**");
- Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:  
Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:

### Bij een natuurlijk persoon

- E. Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:  
Woonplaats:  
Klantnummer bij Geldvoorelkaar.nl:  
(de "**Geldnemer**");
- F. Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:  
Woonplaats:  
(de "**Medegeldnemer**");

### Bij een rechtspersoon

- G. Bedrijfsnaam:  
Rechtsvorm:  
KvK nummer:  
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (plaats):  
(de "**Hypotheekgever**");
- Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:

Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:

Bij een natuurlijk persoon

H. Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:  
Woonplaats:  
(de "**Hypotheekgever 1**");

I. Voorletters:  
Tussenvoegsels:  
Achternaam:  
Geboortedatum:  
Woonplaats:  
(de "**Hypotheekgever 2**");

[Geldnemer en Medegeldnemer worden hierna zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk genoemd de Geldnemer.]  
Hypotheekgever 1 en Hypotheekgever 2 worden hierna zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk genoemd de  
"Hypotheekgever".] Investeerders, de Stichting, de Stichting Zekerheden, de Geldnemer en de Hypotheekgever  
worden hierna gezamenlijk genoemd "**Partijen**" en ieder van hen een "**Partij**";

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- A de Investeerders, de Geldnemer en de Stichting op de datum van dit Addendum Hypotheek (zoals hierna gedefinieerd) een overeenkomst van geldlening zijn aangegaan (de "**Overeenkomst Lening**");
- B de Geldnemer [een natuurlijk persoon is, handelende in de uitoefening van beroep of bedrijf] [een rechtspersoon is];
- C Partijen zijn overeengekomen dat ter meerdere zekerheid van de nakoming door de Geldnemer van zijn/haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst Lening [en van al hetgeen Stichting Zekerheden nu of te eniger tijd van Geldnemer te vorderen heeft en/of mocht hebben, zulks uit welke hoofde dan ook] een recht van hypotheek zal worden gevestigd op naam van de Stichting Zekerheden ten behoeve van de Investeerders en dat de Stichting Zekerheden zal optreden als beheerder van dit zekerheidsrecht;
- D Partijen in dit addendum op de Overeenkomst Lening (het "**Addendum Hypotheek**") hun afspraken in verband met het te vestigen hypotheekrecht en enkele aanvullende afspraken in verband met de door het hypotheekrecht gezeekerde Lening wensen vast te leggen; en
- E termen die in dit Addendum Hypotheek zijn geschreven met een hoofdletter maar hierin niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis daaraan gegeven in de Overeenkomst Lening en naar een bijlage bij dit Addendum Hypotheek wordt gerefereerd als een "**Bijlage**",

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

**1. Addendum**

- 1.1. Dit Addendum Hypotheek vult de Overeenkomst Lening aan en vormt daar een integraal onderdeel van. De Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden BarentsKrans (aangehecht als **Bijlage 2**) zijn van toepassing op dit Addendum Hypotheek, het Hypotheekrecht en de Overeenkomst Lening.

**2. Parallele vordering**

- 2.1. Partijen komen hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen dat de Stichting Zekerheden als schuldeiser een eigen (parallele) vordering heeft op de Geldnemer (de "**Parallele Vordering**") welke gelijk is aan het geheel van de vorderingen welke de gezamenlijke Investeerders van tijd tot tijd hebben op de Geldnemer uit hoofde van de Overeenkomst Lening (de "**Corresponderende Vorderingen**").
- 2.2. De Parallele vordering wordt gelijktijdig met de Corresponderende Vorderingen opeisbaar. Iedere betaling door de Geldnemer ter zake van de Corresponderende Vorderingen geldt in gelijke mate als betaling ter zake de Parallele Vordering en vice versa. Dientengevolge zal het totaal door de Geldnemer te betalen bedrag aan zowel de Investeerders als de Stichting Zekerheden nimmer meer bedragen dan de Corresponderende Vorderingen. In het geval dat de Stichting Zekerheden een bedrag betaald krijgt van de Geldnemer ter voldoening van de Parallele Vordering, stort zij dit door naar de Stichting die het betalingsverkeer vervolgens afhandelt volgens de in de Overeenkomst Lening gemaakte afspraken.
- 2.3. De Stichting, Geldvoorelkaar.nl en de Stichting Zekerheden zijn verplicht af te zien van handelingen waardoor de Geldnemer tegelijkertijd tot betaling van de Parallele Vordering en de Corresponderende Vorderingen wordt aangesproken.
- 2.4. De rechten van de Stichting Zekerheden zijn onafhankelijk van de rechten van de Investeerders uit hoofde van de Overeenkomst Lening.

### 3. Recht van hypotheek

- 3.1. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Geldnemer uit hoofde van de Parallele Vordering [en van al hetgeen Stichting Zekerheden nu of te eniger tijd van Geldnemer te vorderen heeft en/of mocht hebben, zulks uit welke hoofde dan ook] verplicht de Hypotheekgever zich hierbij jegens de Stichting Zekerheden en de Investeerders om binnen veertien (14) dagen na de datum van de Overeenkomst Lening voor eigen rekening het volgende zekerheidsrecht te doen vestigen op naam van de Stichting Zekerheden:
- Een recht van hypotheek (het "**Hypotheekrecht**"), [Rang] in rang, op het recht van eigendom/het appartementsrecht/ het recht van erfpacht / het bloot-eigendom van.... plaatselijk bekend [volledige adres], kadastraal bekend gemeente [plaats], sectie [sectie letter] nummer [sectie nummer] groot [cijfer] a [cijfer] ca (het "**Registergoed**"), welke [niet belast is met beperkte rechten] / [belast is met een recht van [beperkte recht] dat is gevestigd op [datum] ten behoeve van [partij] voor de duur van [duur]];
  - De hoofdsom van de hypothecaire inschrijving(en) zal € [bedrag] (zegge: ) bedragen.
- [Registergoed 1 en Registergoed 2 worden hierna gezamenlijk genoemd het "**Registergoed**".]
- 3.2. Het Hypotheekrecht dient gevestigd te worden door het passeren van een akte van hypotheek door een notaris naar keuze of goedkeuring van de Stichting Zekerheden (de "**Notaris**"). De Stichting en de Stichting Zekerheden verlenen hierbij ieder een volmacht aan de Notaris en zijn medewerkers om al datgene te doen dat nodig is om het Hypotheekrecht te vestigen in overeenstemming met dit Addendum Hypotheek, één en ander overeenkomstig het daartoe door de Notaris op te stellen concept van de akte van hypotheek, aangehecht als **Bijlage 3**.
- 3.3. De Stichting Zekerheden zal alle medewerking verlenen die is vereist om het Hypotheekrecht tot stand te doen komen.
- 3.4. De Stichting Zekerheden zal haar Hypotheekrecht uitsluitend in het belang en ten behoeve van de gezamenlijke Investeerders houden, beheren en indien noodzakelijk executeren.
- 3.5. Niettegenstaande het voorgaande bepaalt de Stichting Zekerheden zelfstandig:
- a. op welke wijze zij het Hypotheekrecht (ten behoeve van de gezamenlijke Investeerders) beheert en nakoming van de Parallele Vordering vordert; en
  - b. of en zo ja op welke wijze zij het Hypotheekrecht executeert.

3.6. Onder geen enkele omstandigheid kan de Stichting Zekerheden door een of meerdere Investeerders worden verplicht enige handeling te verrichten betreffende het beheer en/of de executie van het Hypotheekrecht en de wijze waarop het beheer van de Parallele Vordering en het vorderen van nakoming daarvan wordt vormgegeven.

3.7. Hypotheekgever verbindt zich om:

- a. het Registergoed, beperkte rechten daarop, bestanddelen daarvan en/of de roerende zaken die bestemd zijn het Registergoed duurzaam te dienen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden, niet geheel of gedeeltelijk te vervreemden, veranderen, weg te nemen, verhuren, verpachten of vervrachten, of anderszins in gebruik af te staan of het gebruik daarvan door derden te gedogen, of met hypotheek of andere beperkte rechten te bezwaren; en
- b. de pro resto schuld op enig moment bij de huidige houders van hypotheekrecht niet verder te verhogen.

#### **4. Lastgeving**

4.1. De rechten en bevoegdheden van de Stichting Zekerheden uit hoofde van dit Addendum Hypotheek worden aangemerkt als een door de Investeerders verstrekte lastgeving als bedoeld in artikel 7:414 BW welke lastgeving zij in eigen naam uitoefent.

4.2. De Stichting Zekerheden heeft naar verhouding van het door iedere Investeerder geïnvesteerde bedrag van de Lening, recht op vergoeding door de Investeerders van alle onkosten die te maken hebben met de uitvoering van voornoemde lastgeving (waaronder de (redelijke) kosten die zij in en buiten rechte maakt voor het innen van de Parallele Vordering en de executie van het Hypotheekrecht, al dan niet door tussenkomst van een gerechtsdeurwaarder of advocaat). Iedere Investeerder is op eerste schriftelijk verzoek van de Stichting Zekerheden dan wel Geldvoorelkaar.nl verplicht deze onkosten te betalen.

4.3. De Stichting Zekerheden zal zich in het kader van de lastgeving inspannen de door Investeerders gemaakte onkosten – zoveel als redelijkerwijs van haar te verwachten – te verhalen bij de Geldnemer door inschakeling van een gerechtsdeurwaarder en/of een advocaat.

4.4. Als het resultaat van de incassowerkzaamheden geen gehele, maar een gedeeltelijke betaling van de Geldnemer is, wordt de opbrengst in de volgende volgorde uitgekeerd: eerst moeten alle juridische kosten (waaronder begrepen buitengerechtelijke incassokosten, griffierechten, deurwaarderskosten en executiekosten) zijn voldaan, daarna worden de gelden pro rata verdeeld over de Investeerders.

4.5. Indien de Geldnemer geen enkel verhaal biedt voor nakoming van de Overeenkomst Lening (waaronder begrepen terugbetaling van de Lening inclusief rente en kosten), zijn de gemaakte kosten voor het optreden in en/of buiten rechte voor rekening van de Investeerders.

#### **5. Hypotheekgever natuurlijk persoon**

5.1. Indien de Hypotheekgever (i) een natuurlijk persoon is, (ii) de Hypotheekgever gehuwd is of een geregistreerd partnerschap is aangegaan en (iii) het hypotheekrecht wordt gevestigd op de woning welke de Hypotheekgever samen met zijn/haar echtgeno(o)t(e) bewoont dan wel wenst te gaan bewonen, wordt dit Addendum Hypotheek (en daarmee de Overeenkomst Lening) aangegaan onder de opschortende voorwaarde van ondertekening van de verklaring in verband met artikel 1:88 BW door de echtgeno(o)t(e) van de Hypotheekgever.

#### **6. Slot**

6.1. De slotbepalingen van de Overeenkomst Lening zijn van overeenkomstige toepassing op dit Addendum Hypotheek.

*\*Handtekeningenpagina volgt\**

VOOR AKKOORD:

**Geldnemer**

Bij een rechtspersoon:

Bedrijfsnaam:

Handtekening vertegenwoordigingsbevoegde:

Naam:

Plaats: .....

Datum: .....

Bij een natuurlijk persoon:

Handtekening:

Naam: .....

Plaats: .....

Datum: .....

---

Bij een rechtspersoon

**Hypotheekgever**

Bedrijfsnaam:

Handtekening vertegenwoordigingsbevoegde:

Naam: .....

Plaats: .....

Datum: .....

---

Bij een natuurlijk persoon

**Hypotheekgever**

Handtekening:

Naam: .....

Plaats: .....

Datum: .....

**VERKLARING I.V.M. ARTIKEL 1:88 BW**

*Indien en voor zover vereist verklaart echtgenoot/geregistreerd partner van Hypotheekgever hierbij expliciet aan Hypotheekgever toestemming te hebben verleend tot het verrichten van de in dit Addendum Hypotheek vermelde rechtshandelingen (waaronder in ieder geval begrepen het vestigen van het Hypotheekrecht), alsook onherroepelijk*

Parafen:

*volmacht te hebben verleend aan Hypotheekgever om namens hem/haar die rechtshandelingen te verrichten welke benodigd zijn voor de vestiging van het Hypotheekrecht.*

Handtekening:

Naam echtgenoot / geregistreerd partner:

---

**De Stichting namens Investeerders (gevolmachtigde) en namens zichzelf**

Naam: M.L. Diks  
Plaats: Veenendaal  
Datum:

Naam: P.C. de Haes  
Plaats: Veenendaal  
Datum:

Naam: H.J.M.A. Lemmens  
Plaats: Veenendaal  
Datum:

---

**De Stichting Zekerheden**

Naam: M.L. Diks  
Plaats: Veenendaal  
Datum:

Naam: H.J.M.A. Lemmens  
Plaats: Veenendaal  
Datum:

---

**Bijlagen**

- 1) Overeenkomst Lening [000000]
- 2) Algemene Voorwaarden Hypothecaire Zekerheden BarentsKrans
- 3) Modelakte van Hypotheek