

ADDENDUM NEGATIEVE HYPOTHEEKVERKLARING BIJ OVEREENKOMST LENING **000000**

DE PARTIJEN:

- A. De in **Bijlage 1** (zijnde de Overeenkomst Lening, zoals hierna gedefinieerd) bij dit Addendum (zoals hierna gedefinieerd) genoemde Investeerders (zoals gedefinieerd in Bijlage 1) aan de hand van het Investeerdersnummer waaronder zij bekend zijn bij de Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl (de "**Investeerders**"), op basis van een verleende volmacht;
- B. Stichting Klantengelden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Heemstede (de "**Stichting**"), bekend in het handelsregister onder nummer 63426927; rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.L. Diks, P.C. de Haes en H.J.M.A. Lemmens;
- C. Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen, bekend in het handelsregister onder nummer 67258603 (de "**Stichting Zekerheden**"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.L. Diks en H.J.M.A. Lemmens;

Bij een rechtspersoon

- D. Bedrijfsnaam:
Rechtsvorm:
KvK nummer:
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (plaats):
Klantnummer bij Geldvoorelkaar.nl:
(de "**Geldnemer**");

Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:
Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:

Bij een natuurlijk persoon

Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:
Woonplaats:
Klantnummer bij Geldvoorelkaar.nl:
(de "**Geldnemer**");

Bij een rechtspersoon

- E. Bedrijfsnaam:
Rechtsvorm:
KvK nummer:
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (plaats):
(de "**Hypothekgever**");

Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:
Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:

Bij een natuurlijk persoon

Parafen:

Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:
Woonplaats:
(de "**Hypotheekgever**");

hierna gezamenlijk genoemd "**Partijen**" en ieder van hen een "**Partij**";

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- A Geldnemer - door het ondertekenen van de als **Bijlage 1** aangehechte Overeenkomst Lening (de "**Overeenkomst Lening**") met de Investeerders - voornemens is de in **Bijlage 1** omschreven lening aan te trekken via het crowdfundingplatform Geldvoorelkaar.nl (de "**Geldvoorelkaar Lening**");
- B als voorwaarde voor het verstrekt krijgen van de Geldvoorelkaar Lening, dient Hypotheekgever een zogenaamde negatieve hypotheekverklaring af te geven; en
- C Partijen wensen de in aanmerking B bedoelde afspraak in dit addendum op de Overeenkomst Lening (het "**Addendum**") vast te leggen,

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Uitleg

- 1.1. Termen die in dit Addendum zijn geschreven met een hoofdletter maar hierin niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis daaraan gegeven in de Overeenkomst Lening. Met een verwijzing naar een "**Bijlage**" wordt een bijlage bij dit Addendum bedoeld.
- 1.2. Dit Addendum vult de Overeenkomst Lening aan en vormt daar een integraal onderdeel van.

2. Verklaring

- 2.1. Tot zekerheid van nakoming van al hetgeen de Geldnemer ingevolge de Overeenkomst Lening aan de Investeerders verschuldigd is en wordt, verbindt de Hypotheekgever zich om:
 - a. [omschrijving registergoed] plaatselijk bekend [volledige adres], kadastraal bekend gemeente [plaats], sectie [sectie letter] nummer [sectie nummer], groot [cijfer] a [cijfer] ca (het "**Registergoed**"), beperkte rechten daarop, bestanddelen daarvan en/of de roerende zaken die bestemd zijn het Registergoed duurzaam te dienen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden, niet geheel of gedeeltelijk te vervreemden, veranderen, weg te nemen, verhuren, verpachten of vervoeren, of anderszins in gebruik af te staan of het gebruik daarvan door derden te gedogen, of met hypotheek of andere beperkte rechten te bezwaren; en
 - b. de pro resto schuld op enig moment bij de huidige houders van hypotheekrecht niet verder te verhogen;
- 2.2. Hypotheekgever verklaart door de Stichting Zekerheden en Stichting Klantengelden te zijn geweest op - en bekend te zijn met de risico's, verbonden aan de verklaring vervat in dit artikel 2 en zich te realiseren dat de Stichting Zekerheden te allen tijde nakoming van deze verklaring kan vorderen.

3. Verzuim

- 3.1. Een verzuim van Hypotheekgever te voldoen aan één of meer van de uit hoofde van dit Addendum op haar rustende verplichtingen, levert een vervroegde opeisingsgrond conform artikel 21 van de Algemene Voorwaarden op.

4. Overig

Parafen:

Pagina 2

4.1. Ieder van Partijen doet hierbij afstand van zijn/haar rechten om geheel of gedeeltelijk wijziging, ontbinding, vernietiging en/of beëindiging van dit Addendum te vorderen.

5. Hypotheekgever natuurlijk persoon

5.1. Indien de Hypotheekgever (i) een natuurlijk persoon is, (ii) de Hypotheekgever gehuwd is of een geregistreerd partnerschap is aangegaan en (iii) het hypotheekrecht is gevestigd op de woning welke de Hypotheekgever samen met zijn/haar echtgeno(o)t(e) bewoont dan wel wenst te gaan bewonen, wordt dit Addendum (en daarmee de Overeenkomst Lening) aangegaan onder de opschortende voorwaarde van ondertekening van de verklaring in verband met artikel 1:88 BW door de echtgeno(o)t(e) van de Hypotheekgever.

6. Slot

6.1. De slotbepalingen van de Overeenkomst Lening zijn van overeenkomstige toepassing op dit Addendum.

Handtekeningenpagina volgt

VOOR AKKOORD:

Bij een rechtspersoon

Geldnemer

Bedrijfsnaam:

Handtekening vertegenwoordigingsbevoegde :

Naam:

Plaats:

Datum:.....

Bij een natuurlijk persoon

Geldnemer

Handtekening:

Naam:

Plaats:

Datum:

Bij een rechtspersoon

Hypotheekgever

Bedrijfsnaam:

Handtekening vertegenwoordigingsbevoegde:

Naam:

Plaats:

Datum:

Bij een natuurlijk persoon

Hypotheekgever

Handtekening:

Naam:

Plaats:

Datum:

VERKLARING I.V.M. ARTIKEL 1:88 BW

Parafen:

Indien en voor zover vereist verklaart echtgenoot/geregistreerd partner van Hypotheekgever hierbij expliciet de Hypotheekgever toestemming te geven het Registergoed, zonder schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden, niet geheel noch ten dele te zullen verkopen, ruilen of op andere wijze vervreemden, verhuren of op enige andere wijze in gebruik te geven, dan wel met hypotheek of andere zakelijke rechten te bezwaren, en de pro resto schuld op enig moment bij de huidige houders van hypotheekrecht niet verder te verhogen.

Handtekening:

Naam echtgenoot / geregistreerd partner:

[Hypotheekgever heeft verklaard niet gehuwd te zijn en geen geregistreerd partnerschap te hebben.]

De Stichting namens Investeerders (gevolmachtigde) en namens zichzelf



Naam: M.L. Diks
Plaats: Veenendaal
Datum:



Naam: P.C. de Haes
Plaats: Veenendaal
Datum:



Naam: H.J.M.A. Lemmens
Plaats: Veenendaal
Datum:

De Stichting Zekerheden



Naam: M.L. Diks
Plaats: Veenendaal
Datum:



Naam: H.J.M.A. Lemmens
Plaats: Veenendaal
Datum:

Bijlage: Overeenkomst Lening 000000