

VOORBEELD OVEREENKOMST VASTGOEDLENING

DE PARTIJEN:

- A. De in **Bijlage 1** bij deze Overeenkomst Lening genoemde Investeerders aan de hand van het Investeerdersnummer waaronder zij bekend zijn bij de besloten vennootschap Confince B.V., handelende onder de naam Geldvoorelkaar.nl (de "**Investeerders**"), op basis van een verleende volmacht,
- B. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Confince B.V., handelende onder de naam Geldvoorelkaar.nl ("**Geldvoorelkaar.nl**"), statutair gevestigd te Huis ter Heide en kantoorhoudende te Veenendaal, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 86334964, rechtsgeldig vertegenwoordigd door I. Nobel-van Dongen;
- C. Stichting Zekerheden Geldvoorelkaar.nl, statutair gevestigd te Rhenen (de "**Stichting Zekerheden**"), bekend in het handelsregister onder nummer 67258603, rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.C. de Haes en H.J.M.A. Lemmens;

- B. Bedrijfsnaam:
Rechtsvorm:
KvK nummer:
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (Plaats):
Klantnummer bij Geldvoorelkaar.nl:
(de "**Geldnemer**"),

Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:
Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:

- C. Bedrijfsnaam:
Rechtsvorm:
KvK nummer:
Statutair gevestigd/kantoorhoudend te (Plaats):
(de "**Medegeldnemer**"),

Rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegde:
Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:

HOOFDELIJK AANSPRAKELIJKEN IN PRIVÉ

- F. Voorletters:
Tussenvoegsels:
Achternaam:
Geboortedatum:
Woonplaats:
(de "**Medegeldnemer**"),

Hierna worden Geldnemer en Medegeldnemer zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk genoemd de Geldnemer. Investeerders, Stichting Zekerheden, Geldvoorelkaar.nl en Geldnemer worden hierna gezamenlijk genoemd "**Partijen**" en ieder van hen een "**Partij**";

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- Geldvoorelkaar.nl een online crowdfundingplatform exploiteert dat Investeerders en Projecteigenaren (de "**Geldnemer**") via de website van Geldvoorelkaar.nl (de "**Website**") bij elkaar brengt;
- Geldnemer via de website een Lening wil verkrijgen;
- Geldnemer daarom een Leningaanvraag op de Website heeft geplaatst;

- iedere afzonderlijke Investeerder onder nader te noemen voorwaarden bereid is een Investering te doen, zodat de Investeerders gezamenlijk het hierna genoemde bedrag van de Lening wensen te verstrekken aan de Geldnemer;
- deze Lening alleen zal worden verstrekt indien uiterlijk op de einddatum, 100% van het door Geldnemer gevraagde bedrag door Investeerders is toegezegd;
- iedere afzonderlijke Investeerder zich heeft geregistreerd als Investeerder bij Geldvoorelkaar.nl en in dit verband aan Geldvoorelkaar.nl een volmacht heeft verleend om deze Overeenkomst Lening namens hen aan te gaan;
- Partijen zijn overeengekomen dat de Stichting Zekerheden namens de Geldnemer een geldbedrag aanhoudt onder de voorwaarden van deze Overeenkomst
- Geldnemer en de Investeerders gebruik zullen maken van de diensten van Geldvoorelkaar.nl, de Betaaldienstverlener en de Stichting Zekerheden; en
- de Betaaldienstverlener het betaalverkeer rondom de Overeenkomst Lening verzorgt;
- de Stichting op basis van een door de Investeerders verstrekte Last het incassotraject bij een niet-nakoming van de Overeenkomst Lening verzorgt;
- de door de Geldnemer te vestigen zekerheden, waaronder het Depot, worden verkregen door de Stichting Zekerheden die in dit verband een individuele en zelfstandige Parallele Vordering heeft op de Geldnemer.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Interpretatie

- 1.1. Op de Overeenkomst Lening zijn de Algemene Voorwaarden Geldvoorelkaar.nl van toepassing, zoals deze van tijd tot tijd kunnen wijzigen. De Algemene Voorwaarden zijn aangehecht aan deze Overeenkomst als **Bijlage 3**. Investeerder en Geldnemer hebben deze ontvangen. De Algemene Voorwaarden zijn ook te downloaden op de Website.
- 1.2. De in de Overeenkomst Lening gebruikte definities zijn te vinden in artikel 1 van de Algemene Voorwaarden. Termen die niet in de Algemene Voorwaarden zijn gedefinieerd, worden in deze Overeenkomst Lening gedefinieerd. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.3. Met een verwijzing naar een "**Bijlage**" of een "**Artikel**" wordt een bijlage bij of artikel in deze Overeenkomst Lening bedoeld.
- 1.4. De bijlagen vormen één geheel met deze Overeenkomst Lening en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Overeenkomst Lening omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar de Bijlagen.
- 1.5. Indien enig Addendum van toepassing is op deze Lening, dan maakt dat Addendum integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst Lening.

2. Partijen

- 2.1. De Investeerders hebben Geldvoorelkaar.nl en de Stichting Zekerheden een Volmacht gegeven om deze Overeenkomst Lening namens hen met Geldnemer aan te gaan. De Geldnemer en de Investeerder hebben ermee ingestemd dat de Betaaldienstverlener namens hen de geldstromen in verband met de Overeenkomst Lening verzorgt en ten behoeve daarvan alle handelingen verricht die nodig dan wel gewenst zijn.
- 2.2. De Investeerders worden in Bijlage 1 aangeduid met hun Investeerdersnummer onder vermelding van hun Investering. Uit de administratie van Geldvoorelkaar.nl blijkt welk Investeerdersnummer bij welke Investeerder hoort. Geldnemer is ermee akkoord dat hij, buiten de Investeerdersnummers, niet op de hoogte wordt gesteld van de identiteit van de Investeerder.

3. Verklaringen Geldnemer

Paraaf (Mede)Geldnemer:

- 3.1. Geldnemer staat ervoor in dat alle onderdelen van het door haar ingediende Aanbod en alle door of namens Geldnemer op de Website geplaatste en/of anderszins verstrekte informatie juist, volledig en niet misleidend is. Geldnemer garandeert dat zij het Aanbod en de daarin gevraagde Lening uitsluitend op de Website heeft geplaatst en niet bij andere crowdfundingdienstverleners en/of andere derden.
- 3.2. Geldnemer verklaart en garandeert dat zij de Lening uitsluitend aanwendt ten behoeve van het doel als omschreven in het Aanbod. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geldvoorelkaar.nl, is de Geldnemer niet bevoegd om de Lening aan te wenden voor andere doeleinden. Geldnemer verklaart en garandeert dat het opgegeven bankrekeningnummer waarop de Betaaldienstverlener de Lening ten behoeve van Geldnemer overmaakt, uitsluitend op naam van Geldnemer staat. Geldnemer verklaart en garandeert tevens dat de bankrekening strikt zakelijk van aard is en dat deze uitsluitend gebruikt wordt en gebruikt blijft worden voor en door de onderneming van Geldnemer die direct verband houdt met en genoemd wordt in het Aanbod.

4. Lening

- 4.1. De Investeerders verstrekken hierbij een Lening aan Geldnemer en Geldnemer aanvaardt deze Lening.
- 4.2. De Geldnemer is hoofdelijk aansprakelijk, als bedoeld in artikel 6:6 en 6:102 BW, voor al hetgeen de Investeerders of de Stichting uit welken hoofde dan ook te vorderen mochten hebben.
- 4.3. De hoofdsom van de Lening is € [Bedrag] (zegge:).
- 4.4. De Lening heeft een looptijd van [Aantal maanden] maanden vanaf de Startdatum (zoals hierna gedefinieerd) (de "**Looptijd**").
- 4.5. De Lening is opgebouwd uit de volgende Leendelen:

Leendeel A [Annuïteit]

- A.1. De hoofdsom van Leendeel A is € [Bedrag] (zegge:).
- A.2. De Geldnemer moet over het niet-afgeloste deel van Leendeel A [Percentage]% rente op jaarbasis betalen.
- A.3. Leendeel A wordt met een annuïteit afgelost. Dat betekent dat de Geldnemer gedurende de Looptijd over Leendeel A een bedrag per maand wordt betaald, dat voor een steeds groter deel uit aflossing en voor een steeds kleiner deel uit rente bestaat.

Leendeel B [Aflossingsvrij]

- B.1. De hoofdsom van Leendeel B is € [Bedrag] (zegge:).
- B.2. De Geldnemer moet over het niet-afgeloste deel van Leendeel B [Percentage]% rente op jaarbasis betalen.
- B.3. Tijdens de Looptijd wordt over Leendeel B uitsluitend rente per maand betaald. De aflossing zal eenmalig per einde van de looptijd van Leendeel B betaald worden.
- 4.6. De betalingen van de rente en/of aflossing van Leendeel [A en B] zijn tezamen als één maandbedrag (het "**Maandbedrag**") weergegeven in het bijgevoegde betaalschema (**Bijlage 2**) en moeten door de Geldnemer overeenkomstig dit betaalschema worden voldaan.
- 4.7. De Lening wordt rentedragend vanaf het moment dat de Lening volledig wordt aanvaard, zoals omschreven in artikel 17 van de Algemene Voorwaarden.
- 4.8. De Looptijd van de Lening gaat in op de eerste dag van de nieuwe maand die volgt op de maand waarin de Overeenkomst Lening is uitbetaald. Voor de Periode die valt tussen de datum waarop de Lening rentedragend wordt en de datum waarop de Looptijd van de Lening aanvangt ("**Periode**"), wordt rente berekend over de Periode en aanvullend in rekening gebracht overeenkomstig het

Betaalschema.

- 4.9. Van het betaalschema mag niet worden afgeweken tenzij met inachtneming van artikel 8 van deze Overeenkomst Lening ('Vervroegde aflossing'). In een aantal gevallen kan de volledige Lening eerder worden opgeëist. Deze gevallen zijn vermeld in artikel 7 van deze Overeenkomst Lening.

5. Betalingen

- 5.1. In opdracht van Geldvoorelkaar.nl betaalt de Betaaldienstverlener binnen 15 dagen na het tekenen van de Overeenkomst Lening, verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Geldnemer en eventueel andere separaat overeengekomen bedragen en/of kosten die bij het uitboeken van de lening in mindering mogen worden gebracht, de Lening door aan de Geldnemer op voorwaarde dat de eventueel overeengekomen zekerheidsrechten zijn gevestigd en aan alle eventueel overige voorwaarden waaronder de Lening verstrekt is, zijn voldaan.
- 5.2. De Overeenkomst Lening kan tot het moment van het uitboeken van de Lening, zoals bedoeld in art. 5.1, door de Geldvoorelkaar.nl namens de Investeerders zonder rechterlijke tussenkomst, sommatie, of aanmaning worden ontbonden door een enkele schriftelijke verklaring gericht aan de Geldnemer, indien één van de volgende situaties zich voordoet:
- i. Indien Geldvoorelkaar.nl redenen heeft aan te nemen dat de Lening niet in het belang is van de Investeerders en/of Geldvoorelkaar.nl en/of de Stichting Zekerheden;
 - ii. Aan Geldvoorelkaar.nl dan wel Stichting Zekerheden informatie ter beschikking is gekomen, waaruit blijkt dat redelijkerwijs kan worden voorzien dat Geldnemer tekort zal schieten in één of meerdere verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst Lening;
 - iii. Door de Stichting Zekerheden wordt, al dan niet via Geldvoorelkaar.nl, geconstateerd dat het Aanbod onjuistheden bevat die leiden tot de conclusie dat de Investeerders uitgegaan zijn van een onjuiste veronderstelling ten aanzien van één of meerdere aspecten uit het Aanbod;
 - iv. De Betaaldienstverlener zal geen Uitbetaling doen als Geldvoorelkaar.nl en/of de Stichting Zekerheden ervan op de hoogte komt dat het faillissement van Geldnemer is aangevraagd of een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling ten aanzien van de Geldnemer is ingediend of indien nadere informatie hiertoe aanleiding geeft. De Betaaldienstverlener zal de gelden dan terugstorten aan de Investeerders. In een dergelijk geval zal geen rente zijn verschuldigd over de terug te betalen bedragen;
 - v. Schuldeisers van Geldnemer hebben beslag (trachten te) doen leggen op vermogensbestanddelen van Geldnemer;
- 5.3. In geval van ontbinding op grond van artikel 5.2 zal de Betaaldienstverlener de Investerings, zonder hierover rente verschuldigd te zijn, binnen 15 dagen restitueren aan de Investeerders.
- 5.4. De Betaaldienstverlener incasseert het Maandbedrag bij de Geldnemer en betaalt het Maandbedrag, verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Geldnemer, in beginsel binnen 15 dagen na ontvangst naar rato van het aandeel van de betreffende Investeerder in de Lening door aan de Investeerder. Indien het Maandbedrag, ongeacht de reden daarvan, niet geïncasseerd kan worden door de Betaaldienstverlener, zullen de kosten die door de Betaaldienstverlener in rekening worden gebracht evenals de kosten die Geldvoorelkaar.nl maakt in verband met het niet kunnen incasseren van het Maandbedrag voor rekening van de Geldnemer komen. Geldnemer kan ter zake van zijn betalingsverplichtingen op grond van deze Overeenkomst Lening jegens de Investeerder uitsluitend bevrijdend betalen aan de Betaaldienstverlener. Rechtstreekse betalingen door of namens Geldnemer aan Investeerder werken niet bevrijdend jegens de Investeerder en leiden ook niet tot vermindering van de Parallele Vordering van de Stichting Zekerheden op Geldnemer zoals genoemd in artikel 4.4 van de Algemene Voorwaarden.
- 5.5. Als niet alle Investeerders het volledige door hen toegezegde bedrag betalen, is artikel 15.6 van de Algemene Voorwaarden van toepassing.

- 5.6. Indien een Addendum Hypotheek van toepassing is, wordt de Uitbetaling door de Betaaldienstverlener overgemaakt naar de Notaris (zoals gedefinieerd in het Addendum Hypotheek) bij het passeren van de hypotheekakte. Wanneer niet aan de gestelde uitboekingsvoorwaarden voldaan kan worden, zal de Betaaldienstverlener de door de Investeerders betaalde bedragen terugstorten aan de Investeerders. In een dergelijk geval zal geen rente zijn verschuldigd over de aan de Investeerder terug te betalen bedragen.
- 5.7. De dag waarop de Betaaldienstverlener namens de Investeerders de Uitbetaling doet, is de startdatum ("**Startdatum**") van de Lening.
- 5.8. In het Tarievenblad Geldnemer zijn de Succesfee Geldnemer, Doorloopfee Geldnemer en de Contractkosten gespecificeerd. De Betaaldienstverlener maakt de Succesfee Geldnemer, Doorloopfee Geldnemer en de Contractkosten na ontvangst over aan Geldvoorelkaar.nl. Het Tarievenblad Geldnemer staat gepubliceerd op de Website.
- 5.9. In het Tarievenblad Investeerder zijn de Succesfee Investeerder en de Doorloopfee Investeerder gespecificeerd. De Betaaldienstverlener maakt de Succesfee Investeerder en de Doorloopfee Investeerder na ontvangst over aan Geldvoorelkaar.nl. Het Tarievenblad Investeerder staat gepubliceerd op de Website. De Betaaldienstverlener betaalt het Maandbedrag na ontvangst en onder inhouding van de Succesfee Investeerder naar rato door aan de Investeerder.
- 5.10. Het Tarievenblad Geldnemer en het Tarievenblad Investeerder zijn aangehecht aan de Overeenkomst Lening als **Bijlage 4**.
- 5.11. De Geldnemer geeft na ondertekening van de Overeenkomst Lening aan de Betaaldienstverlener een onherroepelijke machtiging af voor het automatisch incasseren van alle door Geldnemer aan Geldvoorelkaar.nl, de Stichting Zekerheden en/of de Investeerders verschuldigde bedragen en zal de automatische incasso zo mogelijk ook via de eigen bank instellen, dan wel de eigen bank hiertoe opdracht geven. In het geval het de Betaaldienstverlener niet lukt om een bedrag (zoals aflossing en rente) over te maken op de bankrekening van de Investeerder en de Betaaldienstverlener het bedrag daarom terugstort op de bankrekening van de Geldnemer, is de Geldnemer verplicht om het betreffende bedrag ter aflossing van de parallelle vordering aan de Stichting Zekerheden over te maken.
- 5.12. Van het betaalschema mag niet worden afgeweken. Afwijkingen van het betaalschema, al dan niet in de vorm van vervroegde aflossing, zijn slechts met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Geldvoorelkaar.nl en/of de Stichting Zekerheden en onder de voorwaarden van Geldvoorelkaar.nl en/of de Stichting Zekerheden mogelijk, waarbij zoveel mogelijk wordt gehandeld in lijn met het Aanbod. In een aantal gevallen is de volledige Lening direct opeisbaar. Deze gevallen zijn vermeld in artikel 10 van deze Overeenkomst Lening.
- 5.13. De Overeenkomst Lening blijft van kracht zolang Geldnemer enig bedrag uit hoofde van de Overeenkomst Lening aan Investeerder dan wel uit hoofde van de Parallele Vordering aan de Stichting Zekerheden verschuldigd is.

6. Doel van de lening

- 6.1. De Lening mag alleen worden aangewend voor het doel waartoe de Lening is aangegaan en zoals gespecificeerd is in de Pitch. Op verzoek van Geldvoorelkaar.nl dient Geldnemer bewijs te kunnen verstrekken van de aanwending van de Lening.

7. Partijen

- 7.1. De Investeerders hebben Geldvoorelkaar.nl in de Investeringsovereenkomst een volmacht gegeven om deze Overeenkomst Lening namens hen met Geldnemer aan te gaan.
- 7.2. Alle Investeerders worden in de bijlage die onderdeel is van deze Overeenkomst Lening aangeduid

met hun Investeerdersnummer. Uit de administratie van Geldvoorelkaar.nl blijkt welk Investeerdersnummer bij welke Investeerder hoort. In de bijlage staat ook welke Investeerder voor welk bedrag heeft bijgedragen aan de Lening.

- 7.3. Geldvoorelkaar.nl is niet verplicht aan iemand te melden welke Investeerder bij welk Investeringsnummer hoort. Geldvoorelkaar.nl mag dit wel openbaren in de volgende gevallen:
- vi. Op verzoek van een Investeerder over het Investeerdersnummer van die Investeerder;
 - vii. Op verzoek van Geldvoorelkaar.nl in het kader van de Last, indien dit voor de goede uitvoering van die last noodzakelijk is;
 - viii. Als de Geldnemer niet voldoet aan een betalingsverplichting;
 - ix. Als hiertoe een wettelijke plicht bestaat of door een uitspraak van een rechter;
 - x. Indien dit noodzakelijk is met het oog op het doel - zoals omschreven op de Website - waarvoor de Geldnemer de Lening heeft aangetrokken en waarvoor de Geldnemer de Lening aanwendt althans waarvoor deze de Lening wenst aan te wenden.
- 7.4. Geldnemer is ermee akkoord dat hij, buiten de Investeerdersnummers, niet op de hoogte wordt gesteld van de identiteit van de Investeerders.

8. Depot

- 8.1. Met de term “**Aflossingsmaandbedrag**” wordt bedoeld het hoogste Maandbedrag volgens het betaalschema dat aan de deze Overeenkomst is gehecht als Bijlage 2. Een Aflossingsmaandbedrag kan ook uitsluitend uit rente bestaan. Met de term ‘Maandbedrag’ wordt, in overeenstemming met artikel 4.6 van deze overeenkomst, bedoeld het in het betaalschema opgenomen toepasselijke bedrag dat de Geldnemer in een maand aan de Investeerders verschuldigd is.
- 8.2. Geldnemer gaat ermee akkoord dat de Stichting Zekerheden namens de Geldnemer een bedrag van de Lening, gelijk aan twee Aflossingsmaandbedragen (het “**Verplichte Depotbedrag**”), aanhoudt op de IBAN Stichting Zekerheden. De Stichting Zekerheden verbindt zich hierbij jegens de Geldnemer om voornoemd bedrag voor Geldnemer in depot (het “**Depot**” en het op enig moment in het Depot aanwezige bedrag het “**Depotbedrag**”) te houden onder de hierna genoemde voorwaarden.
- 8.3. De Stichting Zekerheden heeft zich jegens de Investeerders verbonden om de ten behoeve van de Lening gevestigde zekerheidsrecht namens hen te beheren en op eigen naam voor rekening van de Investeerders nakoming te vorderen van de Geldnemer. In dat kader is de Stichting Zekerheden ook bevoegd het Depot te beheren.
- 8.4. In het geval dat de Geldnemer op enig moment een (gedeelte van een) Maandbedrag niet betaalt, kan de Geldvoorelkaar.nl de Stichting Zekerheden instrueren het Depotbedrag aan wenden om het door de Geldnemer niet betaalde bedrag aan de Investeerders te doen toekomen (een dergelijke betaling door de Stichting Zekerheden hierna een “Vervangende Betaling”). De Stichting Zekerheden is hiertoe niet verplicht en oefent deze bevoegdheid volledig naar eigen inzicht uit.
- 8.5. Het is de Stichting Zekerheden niet toegestaan het Depotbedrag op enige wijze aan te wenden, anders dan op instructie van Geldvoorelkaar.nl ter betaling van verplichtingen van de Geldnemer uit deze Overeenkomst. Het Depotbedrag kan niet worden aangewend ter betaling van door Geldnemer verschuldigde kosten en/of verdragingsrente.
- 8.6. Indien en voor zover mogelijk vanwege de hoogte van het Depotbedrag op dat moment, worden de laatste twee Maandbedragen betaald uit het Depot door de Betaaldienstverlener op instructie van Geldvoorelkaar.nl, welke instructie Geldvoorelkaar.nl hierbij reeds verstrekt heeft gekregen van de Stichting Zekerheden. Indien het Depotbedrag minder bedraagt dan het totaal van de nog verschuldigde maandbedragen, dan zal de Stichting Zekerheden ervoor zorgdragen dat het Depotbedrag als volgt wordt aangewend (betaling vindt evenwel plaats op de momenten weergegeven in het betaalschema dat aan deze Overeenkomst is gehecht als **Bijlage 2**):
- i. ter betaling van de rente die deel uitmaakt van het laatste Maandbedrag;
 - ii. ter betaling van het bedrag van de aflossing dat deel uitmaakt van het laatste

- Maandbedrag;
- iii. ter betaling van de rente die deel uitmaakt van het één na laatste Maandbedrag; en
 - iv. ter betaling van het bedrag van de aflossing dat deel uitmaakt van het één na laatste Maandbedrag.

- 8.7. In enig ander geval waarin Geldvoorelkaar.nl instructie geeft tot een Vervangende Betaling, wordt enige betaling uit het Depot eerst aangemerkt als betaling van rente en vervolgens van aflossing.
- 8.8. Op het moment dat het Depotbedrag wordt aangewend voor een Vervangende Betaling, anders dan ter betaling van één van de laatste twee Maandbedragen, wordt hiervan door Geldvoorelkaar.nl mededeling gedaan aan de Investeerders en de Geldnemer. Geldnemer is in het geval van een dergelijke Vervangende Betaling verplicht het Depot onmiddellijk aan te zuiveren tot het Verplichte Depotbedrag door overboeking van het ontstane tekort naar de IBAN Stichting Zekerheden.
- 8.9. Behoudens de verplichting van de Stichting Zekerheden om het Depotbedrag aan te wenden ter aflossing van de laatste twee Maandbedragen als bedoeld in artikel 8.6 van deze Overeenkomst (zonder dat de Geldnemer het Depot dan hoeft aan te vullen), is Geldnemer niet bevoegd tot het terugvorderen van het Depotbedrag of om Geldvoorelkaar.nl en/of de Stichting Zekerheden te instrueren het Depotbedrag (op een bepaalde manier) aan te wenden. Geldnemer ontvangt geen rente over het Depotbedrag.
- 8.10. Ongeacht de verplichting van de Geldnemer om het Depotbedrag gedurende de looptijd van de Lening door de Stichting Zekerheden te laten bewaren, is Geldnemer gehouden om over het gehele op enig moment uitstaande bedrag van de Lening rente te betalen als opgenomen in de Overeenkomst Lening.
- 8.11. De Stichting Zekerheden en Geldvoorelkaar.nl heeft geen recht op enige vergoeding voor haar diensten in verband met het Depot.

9. Parallele vordering

- 9.1. Partijen komen hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen dat de Stichting Zekerheden als schuldeiser een eigen (parallele) vordering heeft op de Geldnemer (de "**Parallele Vordering**") welke gelijk is aan het geheel van de vorderingen welke de gezamenlijke Investeerders van tijd tot tijd hebben op de Geldnemer uit hoofde van de Overeenkomst Lening (de "**Corresponderende Vorderingen**").
- 9.2. De Parallele vordering wordt gelijktijdig met de Corresponderende Vorderingen opeisbaar. Iedere betaling door de Geldnemer ter zake van de Corresponderende Vorderingen geldt in gelijke mate als betaling ter zake de Parallele Vordering en vice versa. Dientengevolge zal het totaal door de Geldnemer te betalen bedrag aan zowel de Investeerders als de Stichting Zekerheden nimmer meer bedragen dan de Corresponderende Vorderingen. In het geval dat de Stichting Zekerheden een bedrag betaald krijgt van de Geldnemer ter voldoening van de Parallele Vordering, stort zij dit door naar de Betaaldienstverlener die het betalingsverkeer vervolgens afhandelt volgens de in de Overeenkomst Lening gemaakte afspraken.
- 9.3. Geldvoorelkaar.nl en de Stichting Zekerheden zijn verplicht af te zien van handelingen waardoor de Geldnemer tegelijkertijd tot betaling van de Parallele Vordering en de Corresponderende Vorderingen wordt aangesproken.
- 9.4. De rechten van de Stichting Zekerheden zijn onafhankelijk van de rechten van de Investeerders uit hoofde van de Overeenkomst Lening.

10. Vervroegde opeisbaarheid

- 10.1. Alle in deze Overeenkomst Lening opgenomen termijnen zijn fatale termijnen. Dat betekent dat als de Geldnemer een verplichting uit deze Overeenkomst Lening niet, niet tijdig, of niet volledig nakomt, hij zonder ingebrekestelling direct na de vervaldatum van die verplichting(en) in verzuim zal zijn, waardoor

de Lening onmiddellijk in haar geheel opeisbaar is. Ter voorkoming van misverstanden zij uitdrukkelijk vermeld dat indien Geldnemer slechts voor een deel aan de maandelijks op haar rustende betalingsverplichting voldoet, dit geldt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door Geldnemer jegens de Investeerders. Indien Geldnemer dan ook in verzuim komt te verkeren ter zake van enige verplichting uit de Overeenkomst Lening, is zij in verzuim jegens alle Investeerders.

- 10.2. De Lening, rente en eventuele kosten zijn ook onmiddellijk en geheel opeisbaar, zonder dat daartoe enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist:
- i. Als de Geldnemer surseance van betaling aanvraagt, een akkoord uit hoofde van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord aanbiedt, aangifte tot faillietverklaring doet of zijn faillissement wordt verzocht door een derde, in staat van faillissement wordt verklaard of een akkoord buiten faillissement aanbiedt;
 - ii. In geval van beslaglegging op of overdracht van een belangrijk gedeelte van de activa van de Geldnemer;
 - iii. Voor zover Geldnemer deze overeenkomst Lening ten behoeve van de uitoefening van zijn bedrijf of onderneming is aangegaan: bij een besluit tot splitsing, ontbinding of liquidatie, bij besluit tot algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van het bedrijf of de onderneming van Geldnemer of verplaatsing daarvan naar het buitenland, bij wijziging van de bedrijfsactiviteiten van Geldnemer, ingeval van juridische fusie met of overname van het bedrijf of de onderneming van Geldnemer door een derde;
 - iv. Wanneer blijkt dat de Geldnemer bij de uitoefening van zijn bedrijf handelt in strijd met de wet, indien de Geldnemer ophoudt zijn statutaire doel na te streven en bij verlies van rechtspersoonlijkheid van Geldnemer;
 - v. In de in artikel 25 van de Algemene Voorwaarden genoemde aanvullende gevallen.
 - vi. Indien door Geldvoorelkaar.nl, al dan niet middels de Stichting Zekerheden, wordt geconstateerd dat het
 - vii. Aanbod onjuistheden bevat die leiden tot de conclusie dat de Investeerders zijn uitgegaan van een verkeerde veronderstelling ten aanzien van één of meerdere aspecten uit het Aanbod;
 - viii. Indien Geldnemer niet binnen vijf dagen na hiertoe te zijn aangemaand voldoet aan de informatieverplichtingen zoals genoemd in artikel 19 van de Algemene Voorwaarden;

11. **Vervroegde aflossing**

Gedeeltelijke vervroegde aflossing

- 11.1. Het is de Geldnemer toegestaan om tijdens de Looptijd eenmaal per 12 maanden boetevrij een deelaflossing te doen op de Lening ter hoogte van 20% van de hoofdsom, zoals bepaald in artikel 2.3. Deelaflossingen van meer dan 20% zijn mogelijk met bijbetaling van 8 maal de maandrente. Daarvan komt de Investeerders 6 maanden rente en Geldvoorelkaar.nl 2 maanden rente toe.

Algehele vervroegde aflossing

- 11.2. Het is de Geldnemer toegestaan om de Lening in één keer in zijn geheel vervroegd af te lossen.
- 11.3. De Geldnemer mag de Overeenkomst Lening tijdens de looptijd alleen in één keer in zijn geheel vervroegd aflossen met bijbetaling van 6 maal maandrente. Deze compensatierente is een bedrag gelijk aan 6 maal de maandrente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de Lening. Indien de resterende looptijd van de Lening minder dan 6 maanden bedraagt, is de Geldnemer bij vervroegde gehele aflossing van de Lening een compensatierente verschuldigd dat gelijk is aan het aantal resterende maanden van de looptijd van de Lening, maal de maandrente over het op dat moment nog niet afgeloste deel van de lening. Bij de berekening van de compensatierente wordt het aantal resterende maanden van de Lening naar beneden afgerond (als voorbeeld: een resterende looptijd van 4 maanden en 15 dagen, geldt bij de berekening van de verschuldigde compensatierente als een looptijd van 4 maanden). Geldnemer is daarnaast aanvullend altijd een bijbetaling van 2 maal de maandrente verschuldigd aan Geldvoorelkaar.nl.

- 11.4. In geval van overlijden van de Geldnemer (in dit geval niet zijnde een Medegeldnemer), zijnde een natuurlijk persoon, mogen de erven de Lening (inclusief de hoofdsom en de opgebouwde rente tot het moment van overlijden) ineens geheel aflossen. Gedeeltelijke aflossing is in deze situatie niet toegestaan.

Administratiekosten

- 11.5. Geldvoorelkaar.nl brengt voor vervroegde aflossing administratiekosten in rekening bij de Geldnemer. Het tarief van de administratiekosten staat vermeld op het Tarievenblad Geldnemer.

12. Bevoegdheden Geldvoorelkaar.nl tegen Geldnemer

- 12.1. Als de Lening overeenkomstig Artikel 10 onmiddellijk opeisbaar is geworden, kan Geldvoorelkaar.nl in eigen naam en ten behoeve van de Investeerders, in of buiten rechte proberen het resterende bedrag aan achterstallige Maandbedrag(en) en/of het (resterende) bedrag van de Lening (zijnde de som van de achterstallige betalingen en de ineens opeisbaar geworden toekomstige Maandbedragen, vermeerderd met vertragingsrente en kosten) te incasseren (zie ook de Investeringsovereenkomst). De Investeerders hebben dit recht niet en kunnen evenmin nakoming van deze Overeenkomst Lening vorderen, zulks totdat Geldvoorelkaar.nl de Investeerders laat weten dat zij de incassowerkzaamheden staakt, of totdat de Investeerders de Last met inachtneming van een opzegtermijn van een jaar hebben opgezegd. De kosten van het incasseren zijn naar rato van de omvang van de Investering voor rekening van de Investeerders. Als Geldvoorelkaar.nl om betaling van deze kosten verzoekt, dan is de Investeerder verplicht deze kosten op eerste verzoek aan Geldvoorelkaar.nl te betalen.
- 12.2. Indien Geldvoorelkaar.nl op grond van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst Lening genoodzaakt is de vordering uit handen te geven aan een externe partij, dan brengt Geldvoorelkaar.nl een bedrag aan recoverykosten in rekening bij de Geldnemer. Het tarief van de recoverykosten staat vermeld op het Tarievenblad Geldnemer.
- 12.3. Als het resultaat van de incassowerkzaamheden geen gehele, maar een gedeeltelijke betaling van de Geldnemer is, wordt de opbrengst in de volgende volgorde uitgekeerd: eerst moeten alle juridische kosten (waaronder begrepen buitengerechtelijke incassokosten, griffierrechten, deurwaarderskosten en executiekosten) zijn voldaan, daarna worden de gelden pro rata verdeeld over de Investeerders.
- 12.4. Indien de Geldnemer geen enkel verhaal biedt voor nakoming van deze Overeenkomst Lening (waaronder begrepen terugbetaling van de Lening inclusief rente en kosten), zijn de gemaakte kosten voor het optreden in en/of buiten rechte voor rekening van de Investeerder. Komt de Investeerder zijn of haar verplichting om deze kosten te vergoeden niet na, dan mag Geldvoorelkaar.nl zich voldoen uit de gelden die de Stichting op enig moment voor de desbetreffende Investeerder houdt of zal houden.

13. Slot

- 13.1. Op deze Overeenkomst Lening is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2. Alle geschillen tussen Partijen die voortvloeien uit en/of verband houden met deze Overeenkomst Lening zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter te Amsterdam dan wel voor het Kifid.
- 13.3. Degene(n) die deze Overeenkomst Lening namens Geldnemer onderteken(t)(en), staat(n) jegens Investeerders en de Stichting in voor zijn (hun) bevoegdheid daartoe.
- 13.4. Door ondertekening van deze Overeenkomst Lening verklaart Geldnemer dat voor het ondertekenen van deze overeenkomst aan hem/haar een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ter hand is gesteld en dat hij/zij zich met de inhoud daarvan akkoord verklaart. De Algemene Voorwaarden zijn ook op de Website te downloaden.

Bijlagen

- (1) Overzicht Investeerders

Paraaf (Mede)Geldnemer:

- (2) Betaalschema
- (3) Algemene Voorwaarden Geldvoorelkaar.nl
- (4) Tarievenblad Geldnemer en Tarievenblad Investeerder

Handtekeningenpagina volgt

VOORBEELD

VOOR AKKOORD:

Geldnemer

Bij een rechtspersoon

Bedrijfsnaam:

Handtekening vertegenwoordigingsbevoegde:

Naam:

Plaats:

Datum:

Bij een natuurlijk persoon

Handtekening:

Naam:

Plaats:

Datum:

HIERONDER TEKENT U VOOR HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID IN PRIVÉ

Medegeldnemer

Handtekening:

Ten blijk van toestemming ex artikel 1:88 BW, getekend, door de partner (echtgenoot / echtgenote dan wel geregistreerd partner) van Geldnemer:
Handtekening:

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Geboortedatum:

Plaats:

Datum:

De Stichting Zekerheden

Naam:

Plaats: Veenendaal

Datum:

Naam:

Plaats: Veenendaal

Datum:

Geldvoorelkaar.nl namens Investeerders (gevolmachtigde) en namens zichzelf

Naam: I. Nobel-van Dongen

Plaats: Veenendaal

Datum: